

ZAE

ECOPOLE LA REOLE



IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE

au cœur du triangle
Bordeaux Toulouse Pau



UN EMPLACEMENT STRATEGIQUE

AU CŒUR DU SUD OUEST

- Entre les pôles de consommation de BORDEAUX (35 min), d'AGEN (45 min) et de TOULOUSE (1h30)
- A proximité immédiate des axes autoroutiers majeurs :
 - A62 Bordeaux-Toulouse à 2 min,
 - A65 Bordeaux-Pau à 5 min



UN BASSIN DE VIE ATTRACTIF

UN TERRITOIRE EN FORTE CROISSANCE AVEC UNE DYNAMIQUE AFFIRMEE

→ Une population de **100 000 HABITANTS** dans un rayon de 20 km

→ Un taux de croissance de la population de **1% PAR AN**

→ Un bassin d'emploi conséquent : **38 000 EMPLOIS** dans un rayon de 20 km

(données INSEE RP09)



UN FONCIER A FORTE VISIBILITE

EN BORDURE DE RD 9 EN SORTIE 4 DE L'A62



- Une Zone dédiée aux activités artisanales et commerciales (terrains à partir de 1 200 m²)
- Une implantation à forte valeur ajoutée
- Une visibilité « premium » donnant une grande commercialité au site (plus de 4 100 véhicules / jours) RD9
- Accessibilité directe A62 - sortie 4 La Réole
- Une implantation dans un environnement de qualité
- Exonération de taxe foncière sur le bâti (part communale) pendant trois ans
- Un accompagnement sur mesure pour une implantation réussie

UNE OFFRE FONCIERE DE QUALITE

7 HA AMÉNAGÉS DONT 6 HA CESSIBLES – PROPOSITION DE LOTS SUR MESURE



DES LOTS AMENAGES « SUR MESURE »

UNE VIABILISATION AU SERVICE DE L'ENTREPRISE

- Surfaces divisibles au cas par cas à partir de 1 200 m²
- Etude de sol à la disposition des entreprises qui souhaitent s'installer
- Voirie de desserte interne :
 - Voirie principale : 6 mètres de large
 - Trottoirs enherbés de 2,50 mètres
- Réseaux :
 - Eau potable : desserte de chaque lot par un branchement individuel
 - Electricité : basse tension en souterrain
 - Téléphone / internet : chaque lot desservi par câble enterré (extension fibre optique possible)
 - Accès direct à la voie intérieure de la ZAE qui distribue vers la RD9
- Emprise au sol autorisée : maximum 60% de la surface du lot
- Hauteur maximum des bâtiments : 12 mètres pour les bâtiments à usage d'activité

→ Prix du foncier viabilisé : 11€ HT/ m² en façade et 9 € HT/m² à l'intérieur



CONTACT

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU REOLAIS EN SUD GIRONDE

Romain BAYLE

Directeur général adjoint en charge du pôle
Attractivité - promotion du territoire

1 Bois Majou | 33124 AILLAS

Tel : 05.56.71.36.44

Courriel : dga.dev@reolaisensudgironde.fr

www.reolaisensudgironde.fr.fr