

Appel à Porteur de Projet Restaurant Brasserie

Commune de Monségur



Suite à la fermeture d'un des restaurants autour de la halle, la commune de Monségur a souhaité racheter les murs, réaliser des travaux de rafraîchissement et travailler avec la communauté de communes du Réolais en Sud-Gironde pour lancer cet appel à candidature.

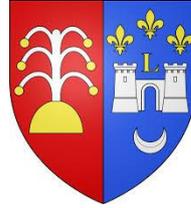
L'enjeu est de pouvoir accompagner un porteur de projet vers la réouverture d'un restaurant dans un premier temps pour la saison 2025, mais dans le but de pouvoir pérenniser l'activité par la suite.

Situation :

Monségur une bastide des plus caractéristiques avec sa place à arcades, sa halle (monument classé) ses ruelles, remparts et à ses pieds, la rivière du Drot.

Fort de ses multiples animations et de sa riche vie associative, Monségur est un petit village particulièrement dynamique, vous aurez plaisir à vous y installer et compter parmi ses un peu plus de 1500 habitants.

Vous aurez aujourd'hui l'opportunité d'installer votre activité dans un local comprenant 2 salles, une cuisine avec réserve et une cave. A noter qu'une terrasse est également possible sous la halle, un véritable plus en période estivale.



Porteurs de projets éligibles :

L'appel à porteur de projet est uniquement ouvert aux professionnels de la restauration / bar et devra inscrire son activité dans l'objectif de la municipalité, c'est-à-dire :

- Proposer un service de restauration type brasserie

Pour aider tout éventuel porteur de projet, **une étude de marché** a été réalisée par le Cecogeb, à la demande de la Communauté de Communes du Réolais en Sud Gironde. Cette étude de marché est disponible à tous les porteurs de projet intéressés. Il est également possible de venir visiter les locaux en vous rapprochant de la mairie de Monségur.

Accompagnement et Cofinancements :

1. **La Commune** porte le foncier et le bâtiment et souhaite accompagner le porteur de projet en lui proposant un loyer progressif, **notamment un loyer très modéré sur les 4 mois de la saison estivale 2025**. La Commune fournit également l'essentiel du matériel nécessaire pour un démarrage d'activité y compris du mobilier et de la vaisselle.
2. **La Communauté de Communes**, dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique et de son règlement d'intervention, est en mesure de proposer un accompagnement aux candidats s'ils souhaitent s'impliquer au-delà de la saison estivale.
 - aide au conseil
 - aide à l'investissement (prise en charge de 20% des dépenses comprises entre 5 000 € HT et 25 000 € HT)
 - accompagnement technique pour les dossiers de subventions autres.

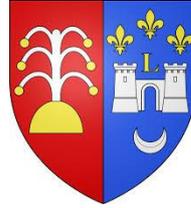
Pour plus d'information sur l'accompagnement proposé par la Communauté de Communes : Hélène Darrière (Développeur Economique) // conomie@reolaisensudgironde.fr

L'accompagnement de la communauté de communes sera notamment mobilisable sur l'achat du matériel nécessaire à l'activité.

Cet appel à porteur de projet a pour but d'identifier et de rencontrer les éventuels porteurs de projet intéressés par le local. Il n'est en aucun cas garanti qu'il y ait un lauréat, ni que le lauréat de cet appel à porteur de projet se verra confié la gestion du restaurant dans le cas où il ne serait finalement pas jugé apte à le gérer.

Les différents candidats seront tenus de présenter leur projet devant le conseil municipal de la Commune.

Modalités de candidature :



Le dossier de candidature est à retourner au format (.pdf) avant le **1 Juin 2025** aux adresses email suivantes :

- vadrot@mairie.monsegur.eu
- economie@reolaisensudgironde.fr

L'objet du courriel portera la mention : « **Appel à candidatures Monségur** »

Contenu du dossier de candidature :

Les personnes physiques ou morales devront joindre un dossier de candidature, comportant obligatoirement :

- Présentation du porteur de projet ou de l'équipe candidate dans le cas d'un projet collectif
- Description et ambition du projet (concept, nature de l'offre, circuits d'approvisionnement, horaires et jours d'ouverture envisagés, nombre d'employé(s) prévu(s)...
- Financement du projet et montage immobilier
 - a. Comptes de résultat prévisionnels sur 3 ans de l'activité envisagée
 - b. Plan de financement : investissements projetés (aménagement intérieur, matériel, mobilier), financement bancaire à mobiliser, fonds propres du porteur de projet. Tous les éléments financiers seront exprimés en euros et hors taxe (H.T.).

Pièces administratives à joindre au dossier de candidature

Pour les structures en cours de création :

- Justificatif d'identité du(es) preneur(s)
- Photocopie des 2 derniers avis d'imposition (couple, pacsé)
- Projets des statuts de la société (le cas échéant)

Pour les entreprises immatriculées :

- Un extrait d'immatriculation (k-bis) ou récépissé de déclaration en préfecture
- Statuts de la ou des société(s)
- 2 derniers bilans et comptes de résultat

Annexes :

- **L'étude de marché** est disponible sur demande, par simple mail à economie@reolaisensudgironde.fr
- **Implantation** : Le local est situé en plein cœur de la bastide de Monségur, autour de la halle.