



RÉOLAIS en Sud-Gironde

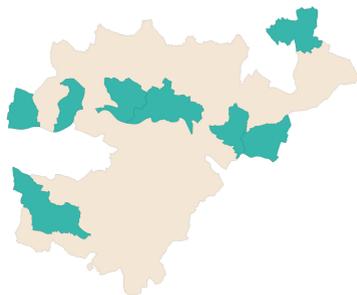


L'Opération de Revitalisation du Territoire

L'Opération de Revitalisation du Territoire (**ORT**) vise une requalification d'ensemble du centre-ville. Elle facilite la rénovation du parc de logements, des locaux commerciaux et artisanaux. Plus globalement, elle ambitionne de créer un cadre de vie attractif en améliorant le tissu urbain.

Le Réolais, une ORT singulière

Le 9 avril 2021, le Territoire signait son adhésion au programme "Petites Villes de Demain" (**PVD**). L'objectif: s'engager dans une ORT, par un partenariat étroit avec les services de l'Etat, les services du département et les 8 communes volontaires. Un cas unique en Gironde!



Du Programme "Petites Villes de Demain" au projet de "Territoire Rural de Demain"

Le 5 juillet 2021, le chef de projet est recruté. Le projet est lancé. La première étape peut commencer: identifier les thématiques sur lesquels nous souhaitons agir pour créer le **Territoire Rural de Demain**:



Une fois les thématiques identifiées, il est temps de définir une stratégie locale: Quelles sont les priorités? Quels moyens avons-nous à disposition pour agir?



RÉOLAIS en Sud-Gironde



La stratégie de revitalisation

Cette ambition de développer le Territoire Rural de Demain se matérialise à travers 4 axes forts. Ces axes priorisent l'action sur des sujets complexes et importants. Ils permettent d'agir sur plusieurs thématiques simultanément.

1 Structurer les centralités



Commerce



Équipements

Repenser l'armature, et les usages des équipements publics et du patrimoine. Accompagner les commerces et porteurs de projet.



Assurer l'accès aux services sur le territoire

2 L'habitat attractif et dynamique



Développer une offre qualitative de logements

Penser le logement sur le long terme : Aider à la rénovation et proposer de nouvelles offres d'habitat



Offre publique



Offre privée

3 Un espace public fédérateur



Créer des ressources collectives pour améliorer le cadre de vie. Requalifier l'espace public pour mettre en valeur les centres-villes



Améliorer le cadre de vie et le fonctionnement du tissu urbain

4 De nouvelles pratiques de mobilité



Amener vers de nouvelles pratiques

Repenser les services à la mobilité, pour donner accès aux équipements des centralités





RÉOLAIS en Sud-Gironde



La stratégie en actions

Une stratégie, c'est bien. Des actions, c'est mieux !
Voici quelques exemples d'actions prévues dans cette stratégie intercommunale

1 Structurer les centralités

Créer une polarité de services autour de la place de la Libération



Améliorer la qualité des équipements culturels



Soutenir les investissements des entreprises locales

Pérenniser le poste de chargé de Développement économique

2 L'habitat attractif et dynamique

Développer l'offre de logements seniors



Créer des logements accessibles aux plus modestes

Mettre en place des Programmes Animés pour subventionner les rénovations de logement



3 Un espace public fédérateur



Créer des chartes assurant la qualité des paysages urbains

Aider à la rénovation des façades

Retravailler les parkings en les végétalisant

Requalifier les secteurs à enjeu



4 De nouvelles pratiques de mobilité



Initier une Démarche Mobilité Simplifiée



De nouvelles actions à venir une fois la démarche terminée

Renouveler le transport à la demande

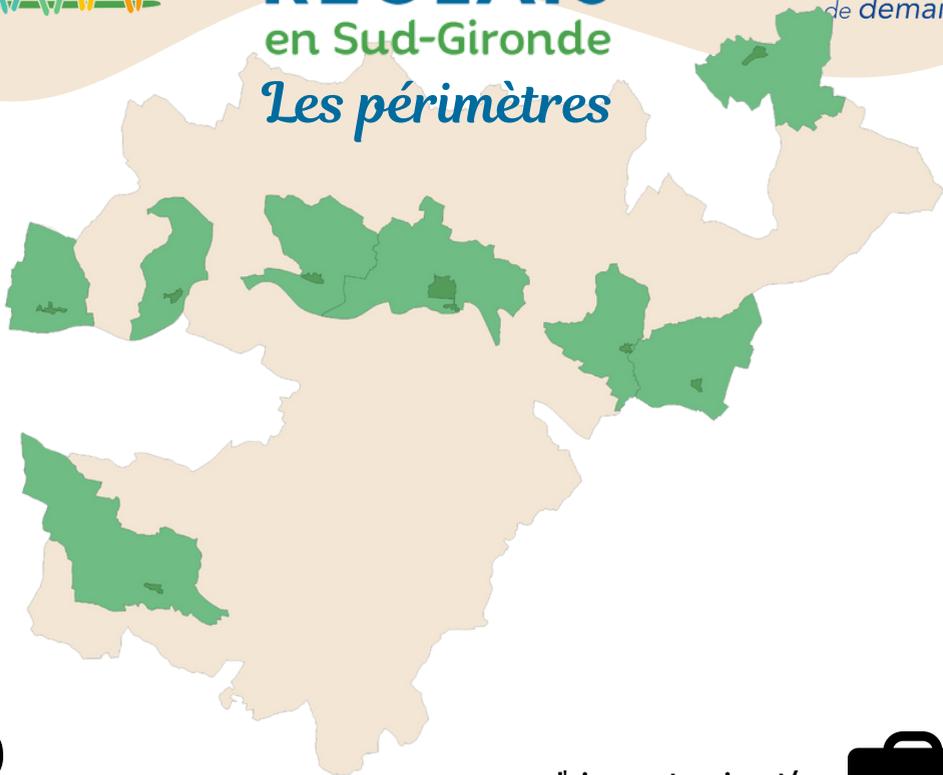




RÉOLAIS

en Sud-Gironde

Les périmètres



Je suis un résident de la CdC

**J'ai une entreprise et/ou
Je veux lancer une activité**



La Communauté de Communes

Les services du SIPHEM sont là pour m'accompagner à monter et financer mon projet de rénovation de logement.

Les services de la CdC m'aident à faire évoluer mon projet et à financer mes investissements

Les Communes engagées

Les collectivités locales agissent pour améliorer mon cadre de vie: rénovation de l'espace public, rénovation des équipements publics, amélioration des équipements pour les mobilités...

Les secteurs ORT

Je suis éligible au Denormandie dans l'ancien et les aides à la rénovation de logement sont plus conséquentes. Mon logement est soumis au permis de louer.

Je suis dispensé d'AEC (Autorisation d'Exploitation Commerciale).
Je suis prioritaire pour les aides à l'investissement

Pour plus de détails sur les périmètres, la réglementation appliquée et les aides, rendez-vous sur le site de la Communauté de Communes