



**MAIRIE DE PUYBARBAN -
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
REOLAIS EN SUD GIRONDE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE
ARRONDISSEMENT DE LANGON**

**APPEL A CANDIDATURE
« Commerce de proximité – Bar/Brasserie »**

Février 2023



Appel à candidature commerce de proximité
29 Le Bourg Sud – 33190 PUYBARBAN - Tél : 05 56 61 10 94
Mail : mairie.puybarban@wanadoo.fr / economie@reolaisensudgironde.fr



MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

Table des matières

Contexte	3
1- LE LIEU	4
a) Le local	4
b) Bail et loyer	5
c) Activité envisagée	5
2- CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA PROCEDURE	6
3- CONDITIONS DE REMISE DES CANDIDATURES	7



MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

Contexte

Dans le cadre de la **dynamisation de son village et de la revitalisation de son centre bourg**, la commune de Puybarban, a décidé de favoriser l'implantation d'un commerce de proximité afin de **répondre à un besoin de sa population** et d'autre part, de **consolider les liens sociaux**.

La commune s'engage à soutenir le porteur de projet sélectionné qui fera partie d' une dynamique locale portée par un tiers lieu (en cours de création).

Quelques informations sur le lieu :

- La commune est composée de 430 habitants
- Située à 5km seulement de La Réole, et 10 minutes de l'autoroute
- Ecole primaire : 49 enfants
- Ecole de cirque : une cinquantaine d'enfants tous les mercredis
- Le canal de Garonne à 400 mètres :
 - o Club d'aviron actif (3 fois par semaine)
- Plusieurs évènements sont organisés tout au long de l'année au sein de la commune (Marché artisanale, marché de Noël, vide grenier, spectacles etc...)
- Licence IV « mise à disposition »
- Projet qui s'intègre dans la dynamisation globale de la commune (projet de tiers lieu)



MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTE DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

1- LE LIEU

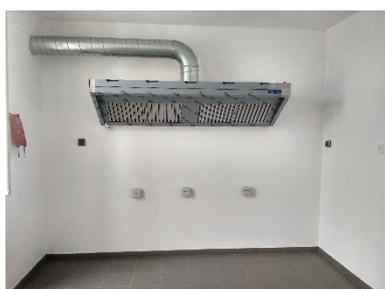
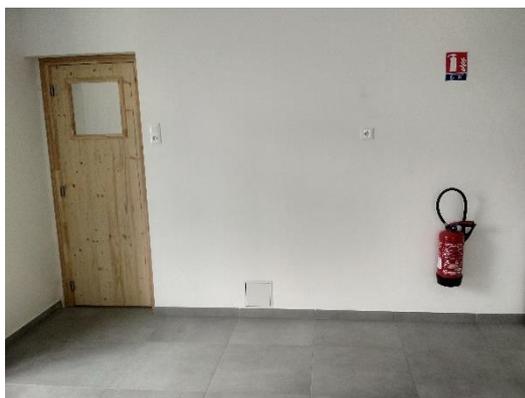
a) Le local

Le local commercial, entièrement rénové, proposé au porteur de projet se situe en plein cœur de la commune de PUYBARBAN, entre la salle des fêtes, la mairie et l'école.

La surface du local est de 55 m² d'emprise au sol :

- 35m² de surface de vente accessible au public
- 20m² de cuisine / réserve (équipée d'une hotte professionnelle, d'un évier et lavabo inox)

Il dispose d'un espace sur le domaine public, permettant l'aménagement d'une terrasse de 100m² environ (mobilier extérieur mis à disposition).





MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTÉ DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

b) Bail et loyer

La commune propose un bail précaire la 1^{ère} année qui se transformera en bail commercial (3/6/9) par la suite.

La mairie propose un loyer modéré de 150 € / mois (eau et chauffage compris).

c) Activité envisagée

Ce projet pourrait répondre à l'un des 2 scénarios suivants :

- 1- Commerce axé principalement sur de la petite restauration (Bar – Snacking-restauration) avec une activité secondaire de vente de produits locaux (petite épicerie, produits frais, ...)
- 2- Commerce multiservices (vente de produits de première nécessité, vente de produits frais, ...) avec une activité secondaire de petite restauration (café, snacking, ...)

La mairie met à disposition du futur commerce **une licence IV**.

Toutes les propositions et candidatures seront étudiées.



MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTE DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

2- CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA PROCEDURE

L'appel à candidatures se déroule en 4 étapes :

➤ **Étape 1 - Phase de candidatures : Février 2023 – 30 mars 2023**

➤ Les candidatures sont à adresser à la Mairie de Puybarban avant la date limite de réception du dossier fixée au 30 mars 2023.

➤ **Étape 2 - Analyse des dossiers de candidature : Début avril 2023**

Le comité de sélection examinera l'ensemble des dossiers reçus afin de sélectionner les candidats.

Si besoin, le comité de sélection se réserve le droit de prendre contact avec les candidats afin d'obtenir toute précision qu'il jugera utile et toute pièce qui lui semblera nécessaire.

➤ **Étape 3 - Auditions des candidats sélectionnés : Avril 2023**

Chaque candidat sera amené à présenter oralement son projet devant le comité de sélection.

➤ **Étape 4 – Démarrage souhaité de l'activité – Juin 2023**



MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTE DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

3- CONDITIONS DE REMISE DES CANDIDATURES

a) Remise des candidatures

Le dossier de candidature est à retourner au format électronique (.pdf) avant le 30 mars 2023.

> **aux adresses email suivantes** : mairie.puybarban@wanadoo.fr / economie@reolaisensudgironde.fr

L'objet du courriel portera la mention : « Appel à candidatures mairie de Puybarban »

b) Contenu du dossier de candidature :

Les personnes physiques ou morales devront joindre un dossier de candidature, comportant obligatoirement :

i. Présentation du porteur de projet ou de l'équipe candidate dans le cas d'un projet collectif

- Qualification et expérience du ou des candidats : Curriculum Vitae + diplômes
- Répartition des rôles et des responsabilités au sein du projet
- Structure juridique envisagée
- Accompagnement au montage du projet le cas échéant (expert-comptable, structure de conseil, etc.)

ii. Description et ambition du projet

- Projet d'activité commerciale : présentation du concept, nature de l'offre, produits et services annexes envisagés, gamme de prix, analyse concurrentielle et public cible, politique commerciale, fournisseurs, circuits d'approvisionnement
- Description du fonctionnement de gestion de l'activité : horaires et jours d'ouverture envisagés, nombre d'employé(s)prévu(s), besoins techniques (stockage, terrasse, ...),
- Responsabilité sociale et environnementale du projet

iii. Financement du projet et montage immobilier

- Comptes de résultat prévisionnels sur 3 ans de l'activité envisagée
- Plan de financement : investissements projetés (aménagement intérieur, matériel, mobilier), financement bancaire à mobiliser, fonds propres du porteur de projet

Tous les éléments financiers seront exprimés en euros et hors taxe (H.T.).

iv. Descriptif de l'aménagement du local

- Premiers principes d'agencement des espaces intérieurs et extérieurs : un plan complété de quelques visuels permettant de comprendre l'agencement intérieur (ambiance, espace pour la clientèle et les salariés, type de mobilier projeté...) sera apprécié.

Tout document complémentaire permettant de mettre en valeur le projet (étude de marché, articles de presse, etc.) pourra être joint au dossier de candidature.



MAIRIE DE PUYBARBAN - COMMUNAUTE DE COMMUNES REOLAIS EN SUD GIRONDE

Pièces administratives à joindre au dossier de candidature

> Pour les structures en cours de création :

- Justificatif d'identité du(es) preneur(s)
- Photocopie des 2 derniers avis d'imposition (couple, pacsé)
- Projets des statuts de la société (le cas échéant)

> Pour les entreprises immatriculées :

- Un extrait d'immatriculation (k-bis) ou récépissé de déclaration en préfecture
- Statuts de la ou des société(s)
- 2 derniers bilans et comptes de résultat