

## COMMUNAUTE DE COMMUNES du Réolais en Sud Gironde

### Conception et rédaction du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



## Présentation du diagnostic territorial

22 Mai 2018

## **Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**

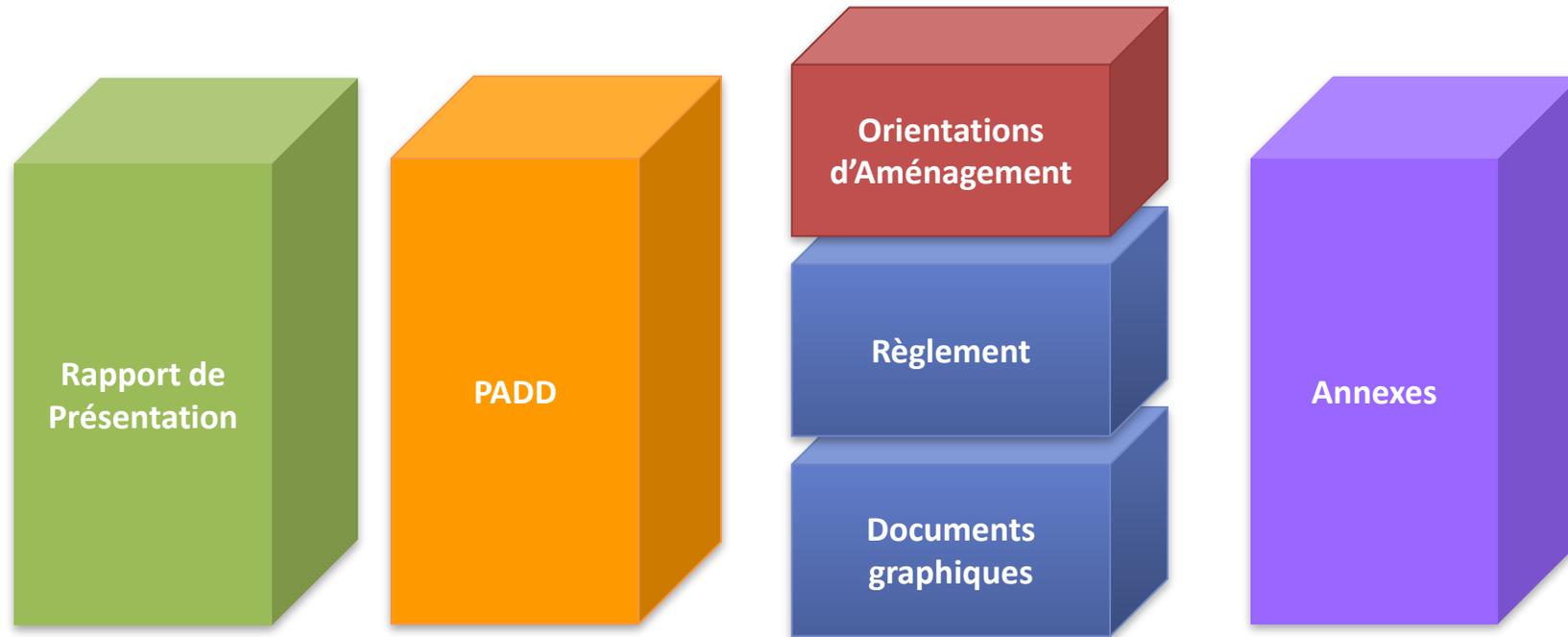
- ✓ **Quels objectifs ?**
- ✓ **Quels contenus ?**
- ✓ **Quelle mise en œuvre ?**

# L'intérêt d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal

- ❖ **Une réglementation commune et cohérente en terme de planification,** avec un document d'urbanisme unique sur les 41 communes (actuellement 9 PLU, 17 cartes communales, 1 POS, 14 communes soumises au règlement national d'urbanisme)
- ❖ Pour les communes sans document ou en carte communale, le PLUi permet **une plus grande adaptation des règles à la réalité de leur territoire.**
- ❖ Un document qui traduit le **projet intercommunal**

## LES DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU DOSSIER DE PLU

Un document très « encadré » dans son contenu et dans la composition du dossier (fixés par le code de l'urbanisme).



- **un document stratégique**

(cadre pour le développement à horizon d'une quinzaine d'années)

- **un document opérationnel**

(destination et la constructibilité des sols, orientations d'aménagement et règles de construction).

# Le PLU s'inscrit dans de nombreuses lois et documents de planification

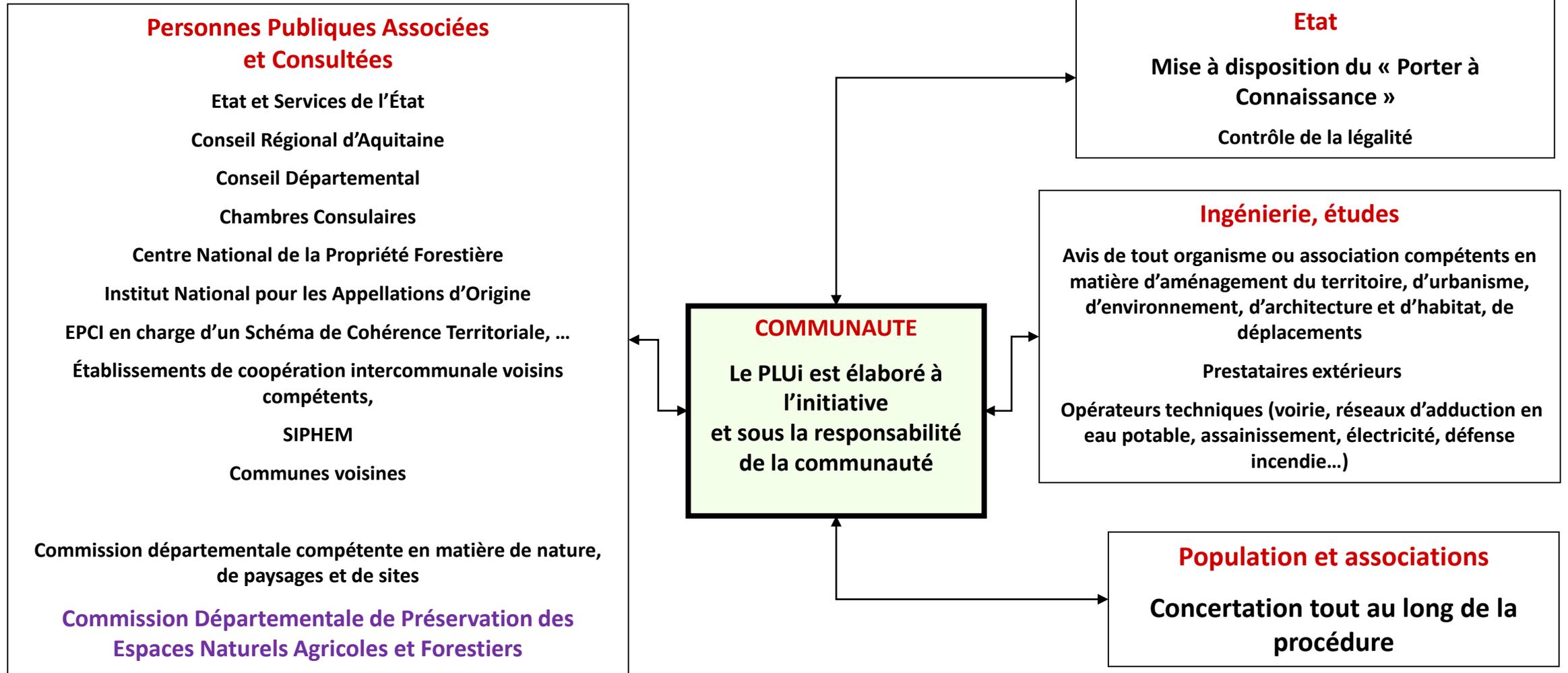
Le cadre législatif Lois SRU, Urbanisme et Habitat,  
Grenelle I et II, ALUR, LAAF, modernisation du PLU...

**Des documents de planification  
et documents sectoriels**

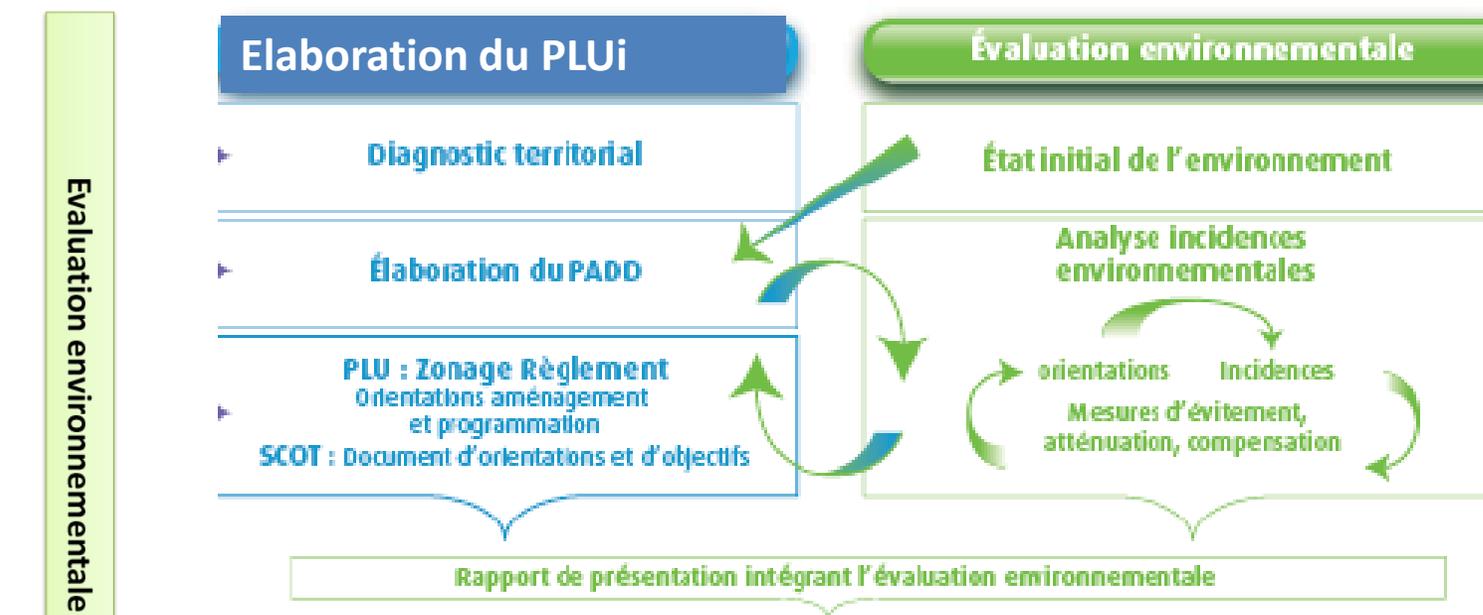
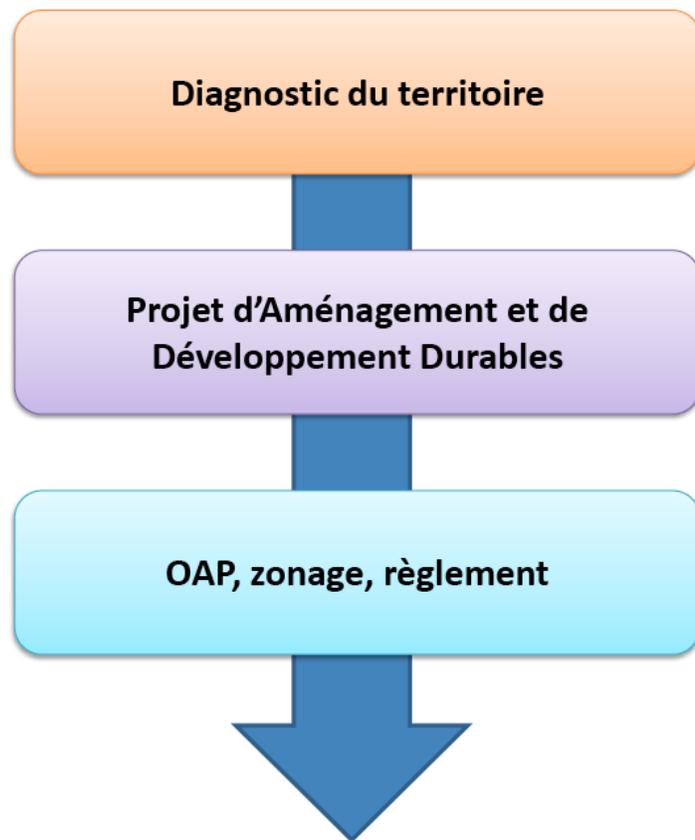
**SCOT – PLH – SRADET** – Plan Climat régional - PCET Gironde - SDenR  
SDAGE et SAGE - Trame Verte et Bleue Régionale - Natura 2000  
Schéma d'aménagement numérique - Plan déchets - Charte de paysage  
Plan de Prévention du Risque Inondation, ...

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

# De nombreux acteurs interviennent dans sa mise en œuvre



## Les différentes phases d'étude du PLUi



**Évaluation environnementale** des incidences potentielles du projet de PLUi.

Analyse sur les sites d'enjeux (inventaires faune, flore, habitats ; caractérisation des zones humides).

**L'évaluation des incidences doit permettre de proposer des alternatives aux choix initiaux quand cela paraît pertinent ou nécessaire.**

## Phases de consultation

- Consultation des Personnes Publiques Associées : 3 mois
- Enquête publique : 1 mois
- Approbation du PLU

# Une équipe projet pluridisciplinaire pour élaborer le PLUi

**PILOTAGE, ANALYSES, SYNTHÈSES, CONTRÔLE QUALITÉ - dossier PLUi**

Marie-Claude Noël (Cabinet Noël) Urbaniste – Mandataire de l'équipe, chef de projet

**PILOTAGE, ANALYSES, SYNTHÈSES, CONTRÔLE QUALITÉ - volet ingénierie écologique**

Sébastien Roué, Ecosphère – directeur d'agence

Assistance  
juridique :  
cabinet  
d'avocats CGCB

Maitre C.  
GAUCI

**URBANISME,  
DEPLACEMENTS  
EQUIPEMENTS**

Marie-Claude Noël  
Valentin Courtey  
Sonia Fontaine

**ECONOMIE**

Nathalie Pinel

**HABITAT**

Fanny Lainé-Daniel

**ANALYSES  
ENVIRONNEMENTALES**

Sébastien Roué  
Serge Barande  
Éméric Bru  
Tristan Sévellec

**ENERGIE**

Laurence Loperena  
**NUMERISATION/ SIG**  
Éméric Bru  
Valentin Courtey

**PAYSAGE  
ARCHITECTURE  
PATRIMOINE**

Sonia Fontaine  
Guillaume  
Clément

**REALISATION DES PLANS, MISE EN PAGE, DOCUMENTS DE COMMUNICATION**

Valentin Courtey (Cabinet Noël), Emeric Bru (Ecosphère) et Sonia Fontaine

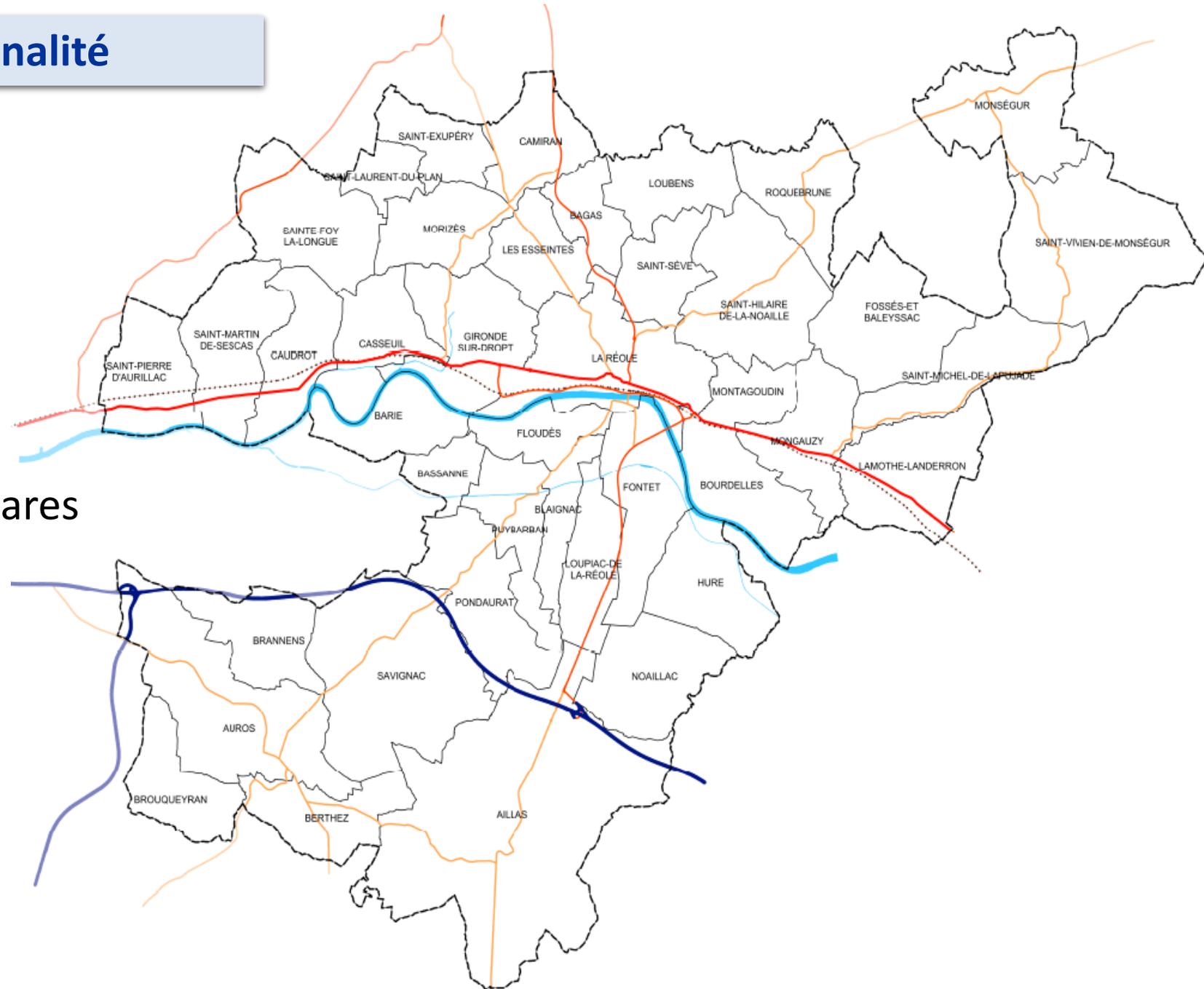


## Diagnostic territorial et enjeux

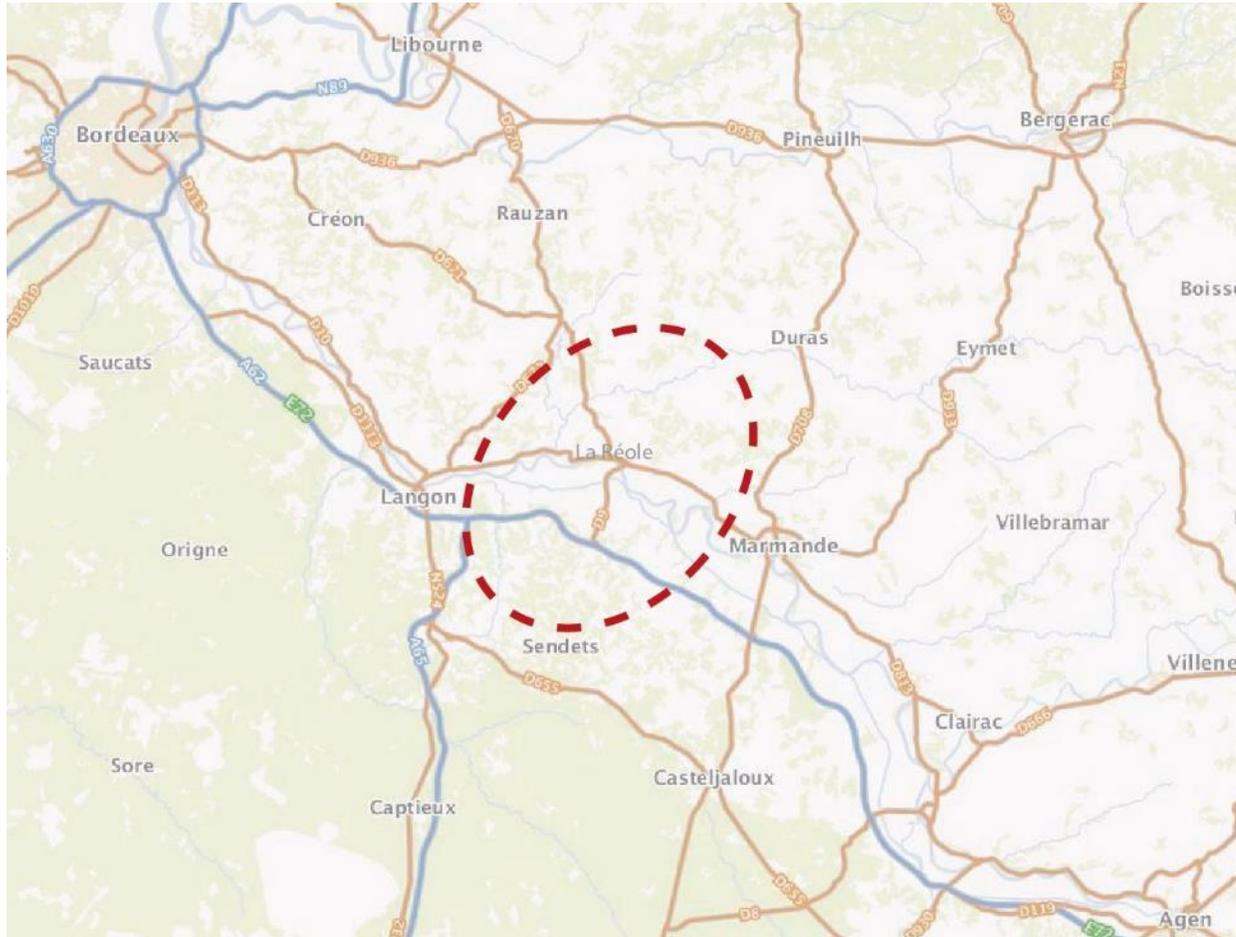
## Le territoire de l'intercommunalité

Le territoire :

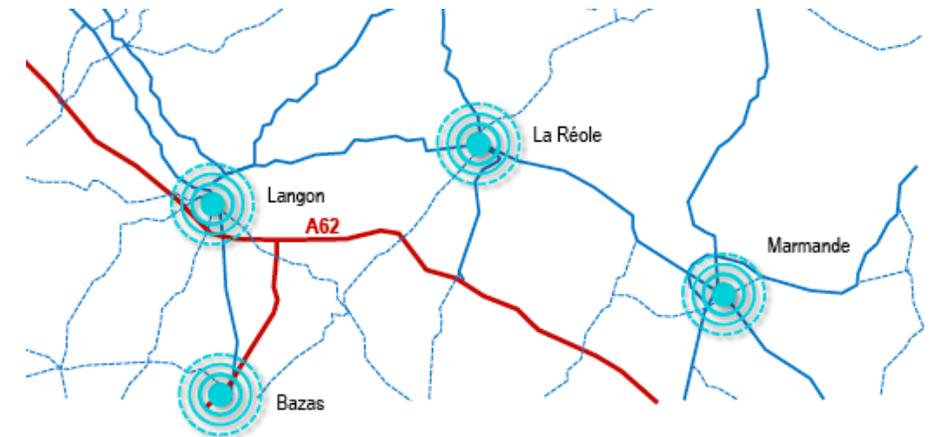
- 41 communes
- 24 000 habitants
- Un peu plus de 32 000 hectares



## En relation avec d'autres bassins de vie et d'emplois...

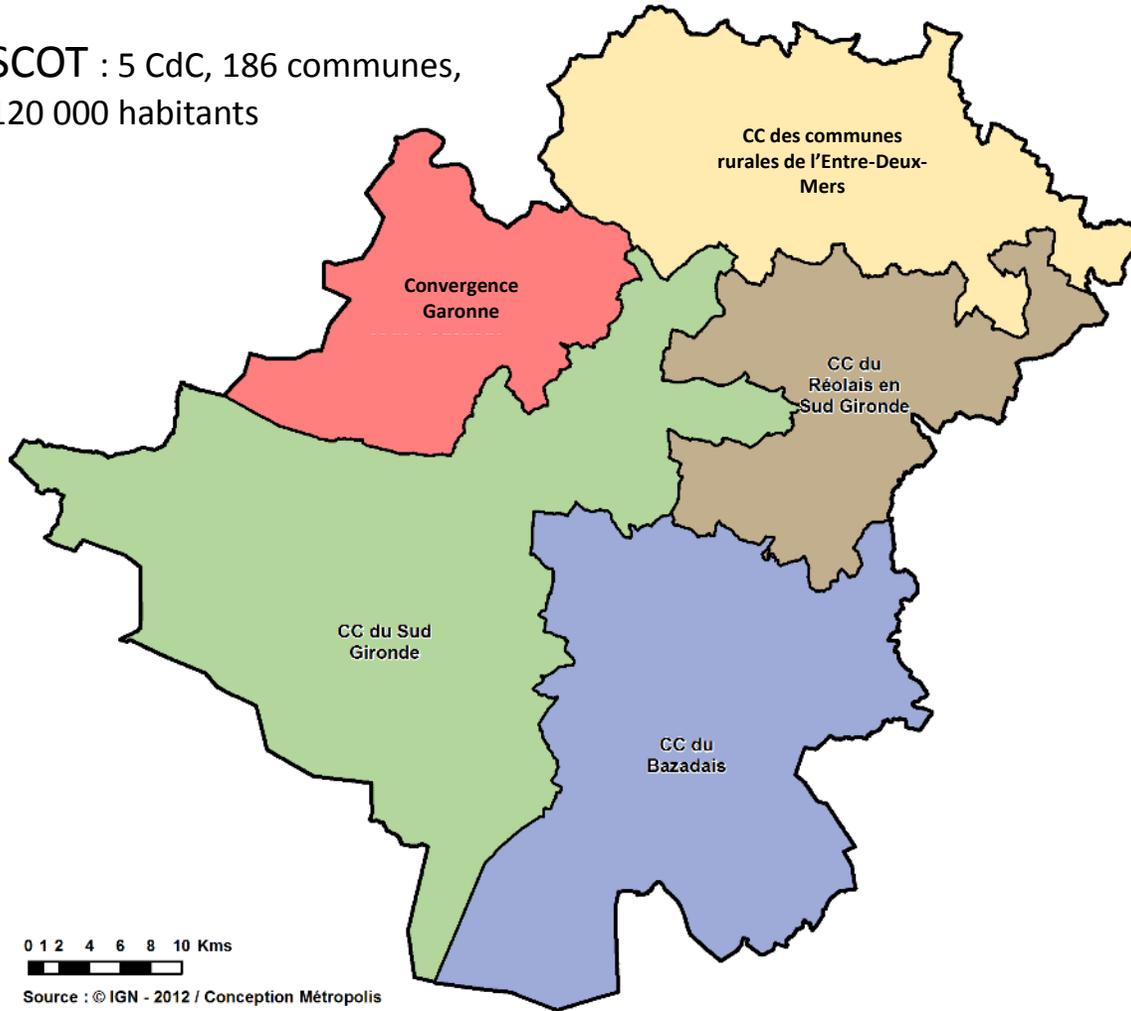


- la métropole bordelaise
- le Lot-et-Garonne voisin (dont Marmande)
- le pôle de Langon immédiatement à l'Ouest du territoire.



## Le territoire est intégré au SCOT Sud Gironde

SCOT : 5 CdC, 186 communes,  
120 000 habitants



Le PLUi doit être établi en **compatibilité avec le SCOT**

## Le territoire est partie prenante des projets conduits par le SIPHEM

**Le SIPHEM** : Syndicat Mixte Inter territorial du Pays du Haut Entre deux qui associe la Communautés de Communes du Réolais en Sud-Gironde, la CC des communes rurales de l'Entre-Deux-Mers et la CC du Bazadais.

- **Schéma territorial de l'Habitat et Programme Local de l'Habitat (PLH)**
- **TEPOS/TEPCV**

## L'objet du diagnostic dans la démarche PLUi

- **Dresser un état des lieux du territoire** (économie, habitat et équipements, développement urbain, déplacements, environnement, paysage, patrimoine)
  - Réfléchir aux grands équilibres du territoire, à son organisation spatiale et à sa qualité.
  - Analyser le territoire en terme :
    - d'atouts / opportunités à saisir
    - de faiblesses / de menaces
  - **Examiner les évolutions passées et les dynamiques en cours ;**
  - **Dégager les tendances à horizon 10 ans.**
- **Identifier les enjeux du territoire et les besoins à prendre en compte.**





## Les thèmes abordés :

**Démographie et Habitat**

**Développement économique - mobilités**

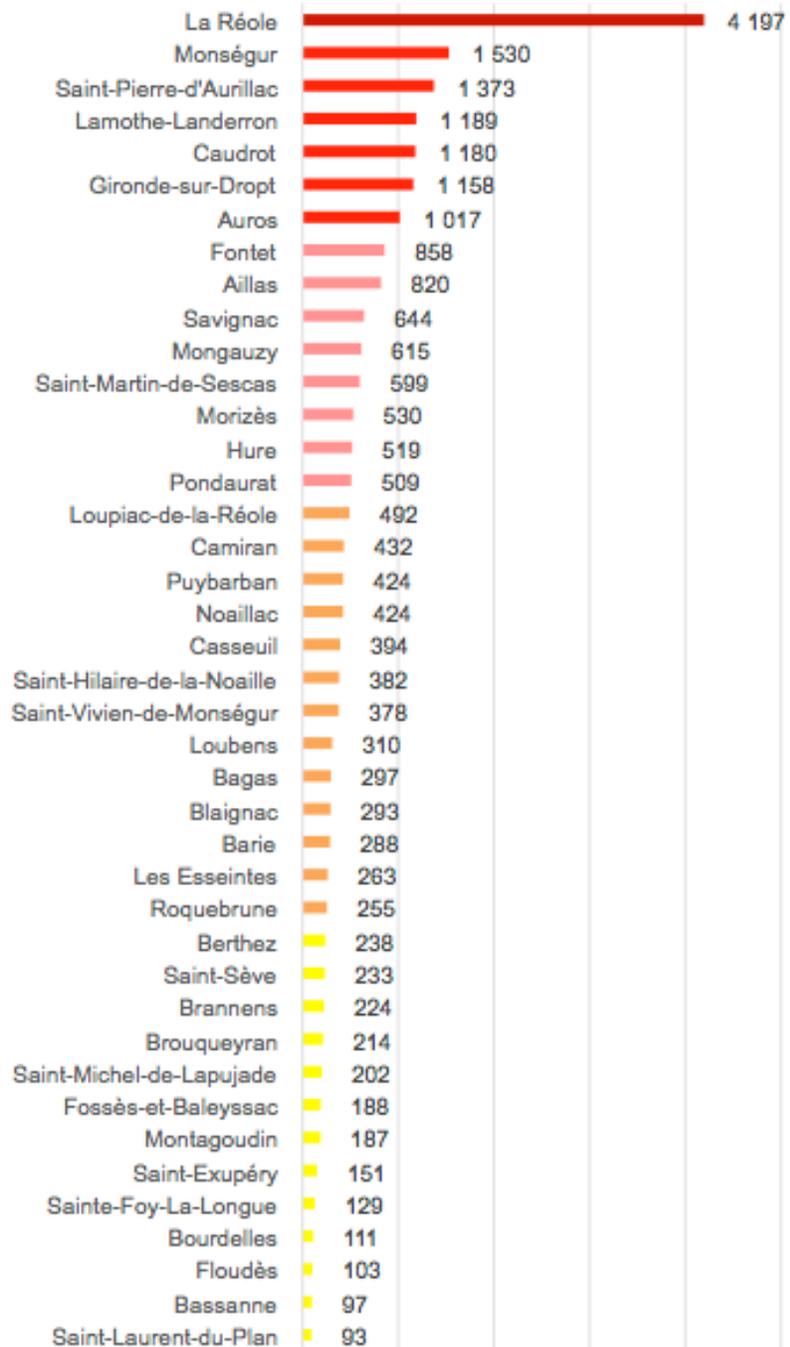
**Le patrimoine naturel, l'eau, les ressources naturelles**

**Paysage, patrimoine et développement urbain**

**Energie - Climat**



**Démographie, Habitat, Equipements et Services**



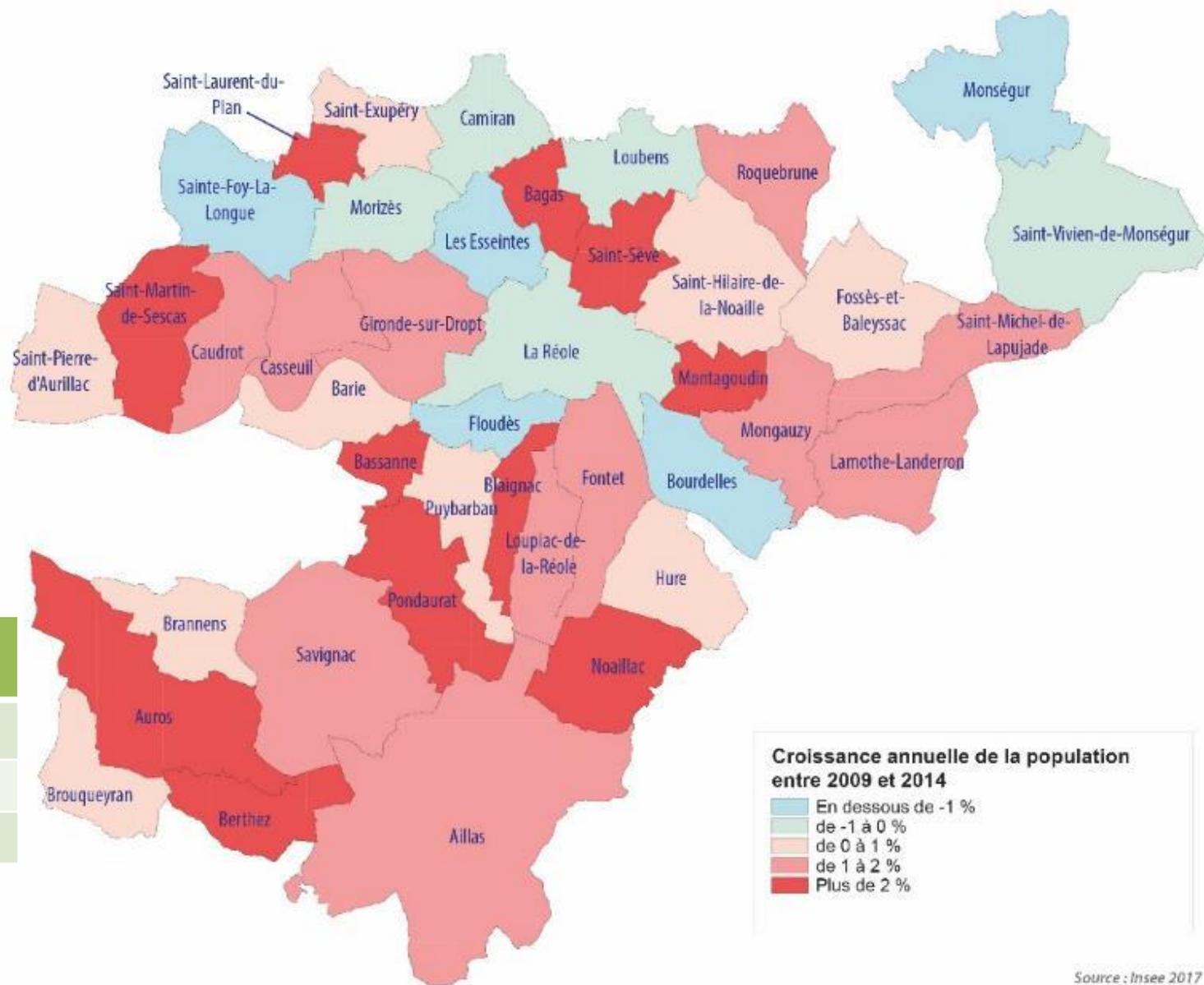
## La communauté de communes du Réolais en Sud Gironde :

**41 communes**  
**et 23 300 habitants** (en 2014 - Insee 2017)

# La population et son évolution

- 1 habitant sur 4 habite à La Réole/Gironde sur Dropt
- Une croissance plus faible ces dernières années et inférieure au département (1,2%)
- Une croissance portée par le solde migratoire

	1999 à 2009	2009 à 2014
Variation moyenne / an	<b>1,1%</b>	<b>0,6%</b>
due au solde naturel	-0,1%	-0,1%
due au solde migratoire	1,2%	0,7%

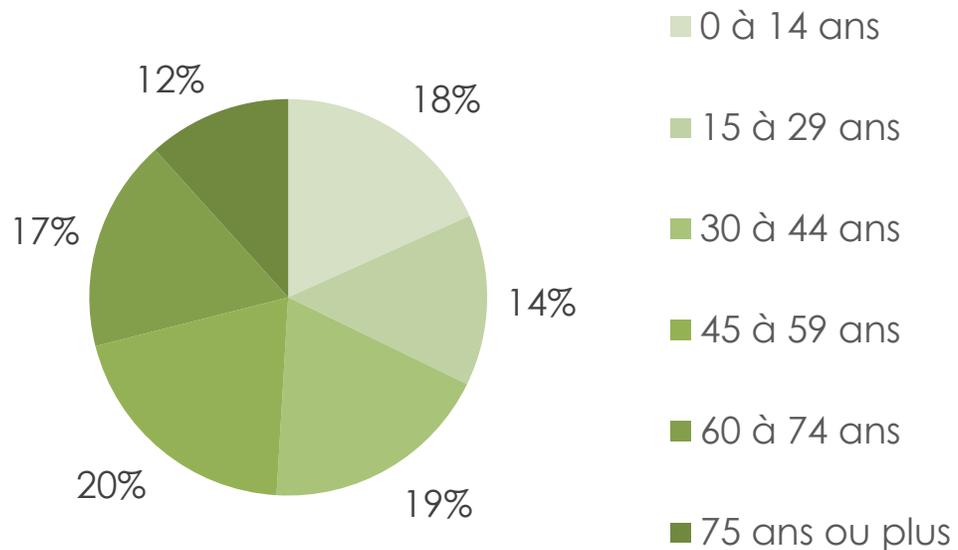


# La population et son évolution

## ❖ Un vieillissement de la population

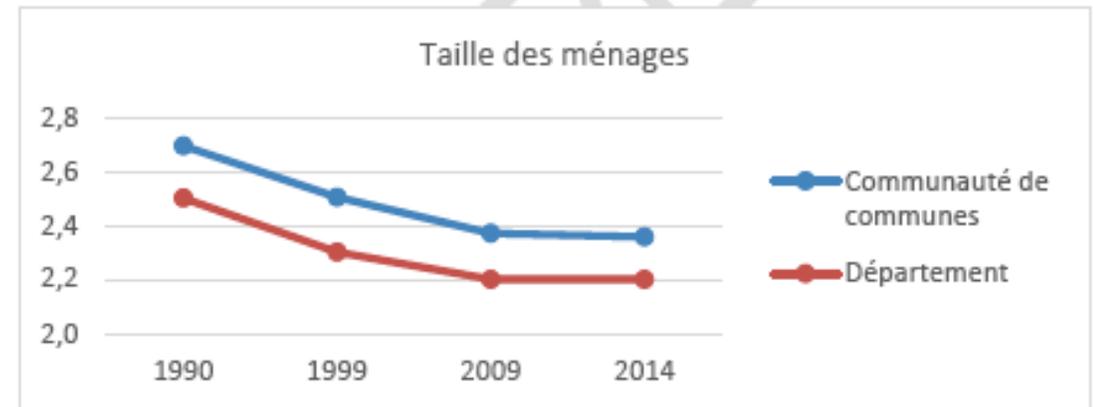
Plus du tiers de la population âgé de + 60 ans

Population par grandes tranches d'âges



source INSEE

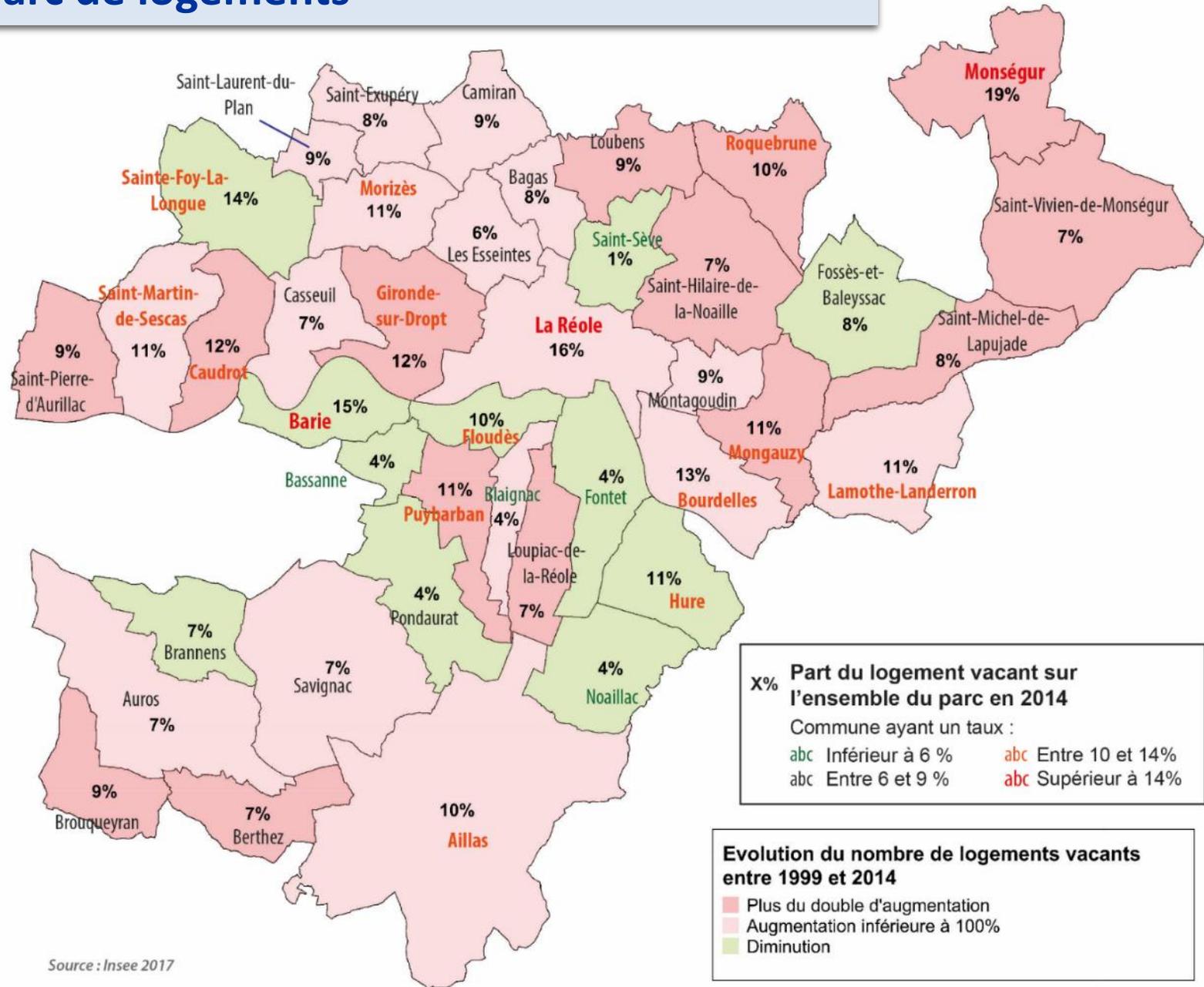
## ❖ Une diminution de la taille des ménages



**Avec une nette progression des « petits » ménages et familles monoparentales**

# Les composantes du parc de logements

- 11 000 logements
- Un taux de logements vacants élevé (11%) et à la hausse (500 logements vacants de plus en 2014 par rapport à 2009)
- Des communes plus fortement concernées



## Les composantes du parc de logements

### ❖ Une faible diversité de l'offre : statuts, typologie

- Une offre locative plus représentée dans les pôles urbains mais un parc social réduit
- Une forte dominante de grands logements

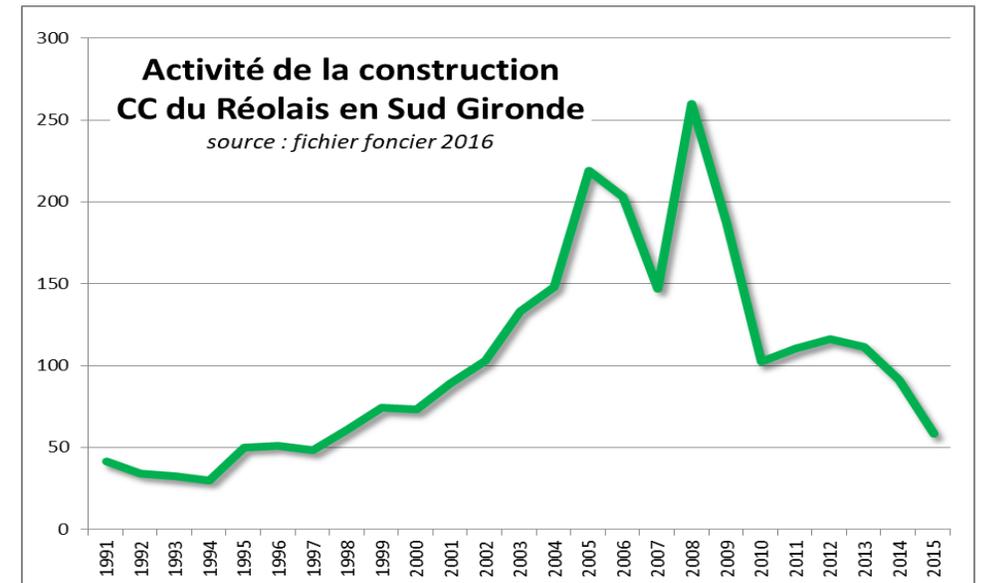
### ❖ Un parc ancien important qui concentre les situations de mal-logement

- 47% des logements construits avant 1945
- 12% des log. potentiellement indignes

## La dynamique de construction

### ❖ Entre 2010 et 2015, environ 100 nouveaux logements par an

- Une baisse sensible du rythme de construction depuis 2008 (250 en 2008)
- Environ 1/3 de l'offre réalisée « en réinvestissement » (transformation d'un bâti existant ou division d'une parcelle).



## Les enjeux pressentis pour le territoire du Réolais en Sud Gironde

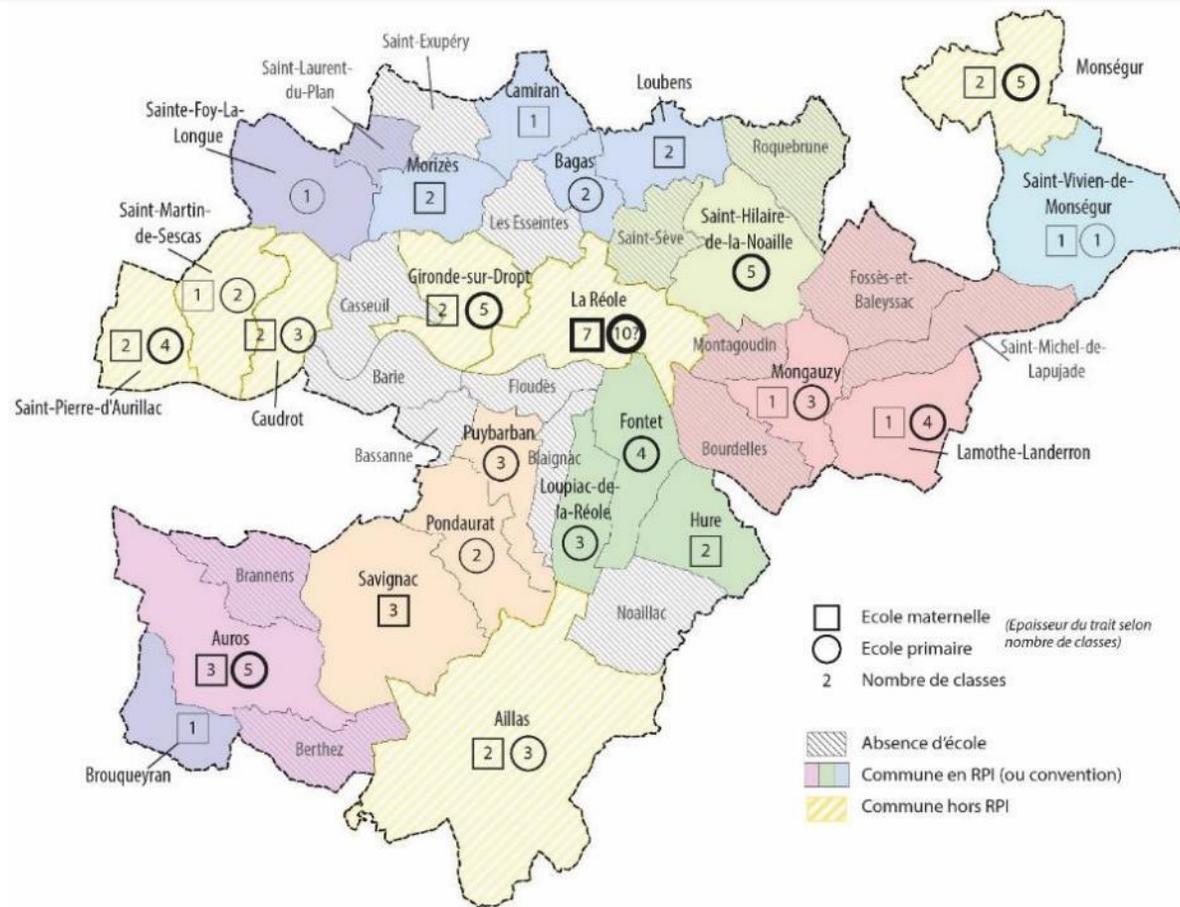
- La confortation des opérations de **requalification des centres bourgs**
- La poursuite des politiques et actions menées en faveur de la **réhabilitation du parc ancien dont énergie**
- La qualification du **potentiel d'offre dans le parc existant** et notamment **parc vacant**
- La réalisation de nouveaux **projets attractifs pour des ménages** avec profils diversifiés (attractivité résidentielle)
- Le développement de projets accessibles et adaptés pour **séniors et populations à revenus modestes et faibles**
- Une **programmation de logements** coordonnée entre les communes et cohérente avec le projet de territoire

## Les équipements et services – Des écoles présentes sur la majorité des communes

❖ Une offre en équipements à articuler avec les autres pôles du Sud Gironde (Langon, Bazas), Marmande et plus largement de l'agglomération bordelaise.

❖ Une offre concentrée sur La Réole, Monségur, Auros

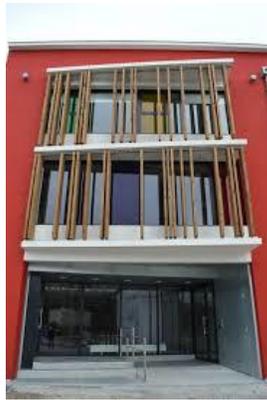
❖ Une offre présente sur les autres communes proportionnellement à l'échelle de leur population



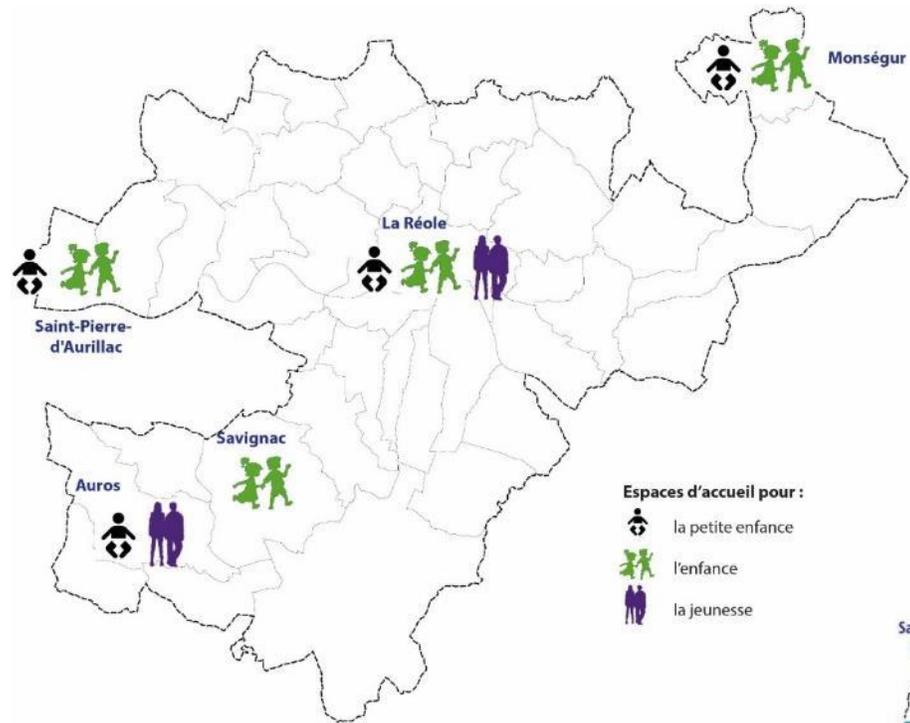
16 communes sans école (dont 8 hors RPI).  
 Près de 2300 élèves – Environ 100 classes  
 Des évolutions (effectifs) différentes selon les communes.

Deux collèges à la Réole et Monségur.

Un lycée et des centres de formation apprentis à La Réole et à Gironde/Dropt.

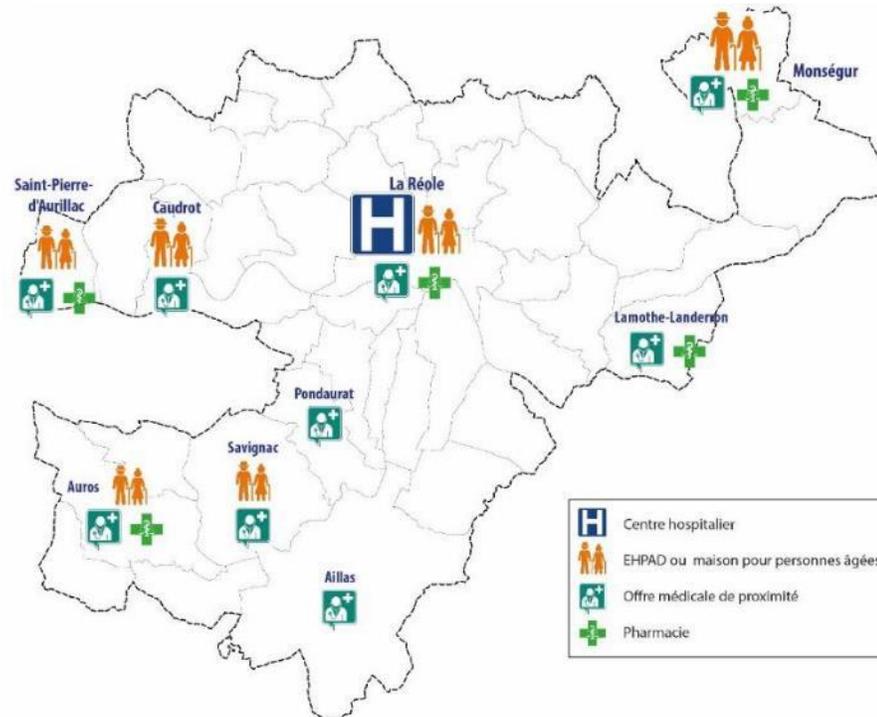
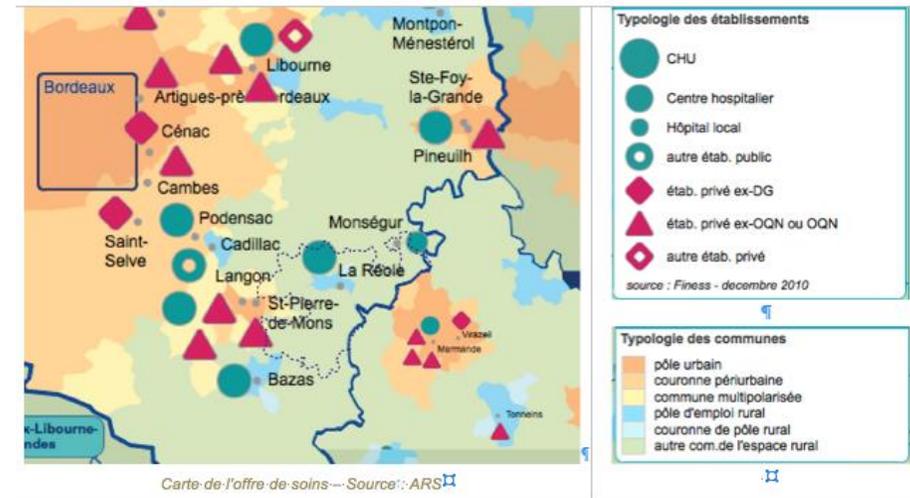


## Une compétence petite enfance - jeunesse portée par la Cdc



Equipements petite enfance, enfance, jeunesse regroupés sur La Réole, Monségur, Auros ainsi que Saint-Pierre-d'Aurillac et Savignac

## La CdC est intégrée au territoire de santé Bordeaux-Libourne



L'hôpital de La Réole : certains services ne sont plus disponibles

L'hôpital local à Monségur a laissé place à un pôle **public médico-social**.

Des EHPAD et RPA à La Réole, Monségur, Auros, Caudrot, St Pierre d'Aurillac

## Les enjeux pressentis pour le territoire du Réolais en Sud Gironde

- Le **maintien d'un niveau de services** indispensable à l'attractivité du territoire et à l'accueil de nouveaux résidents
- Un développement urbain à privilégier dans les secteurs présentant un niveau d'équipements et services suffisants
- L'accueil de ménages permettant de conserver la **vitalité du territoire** et la permanence de l'armature en équipements (écoles)
- La poursuite du développement de la **couverture numérique** pour l'emploi et le service à la population.

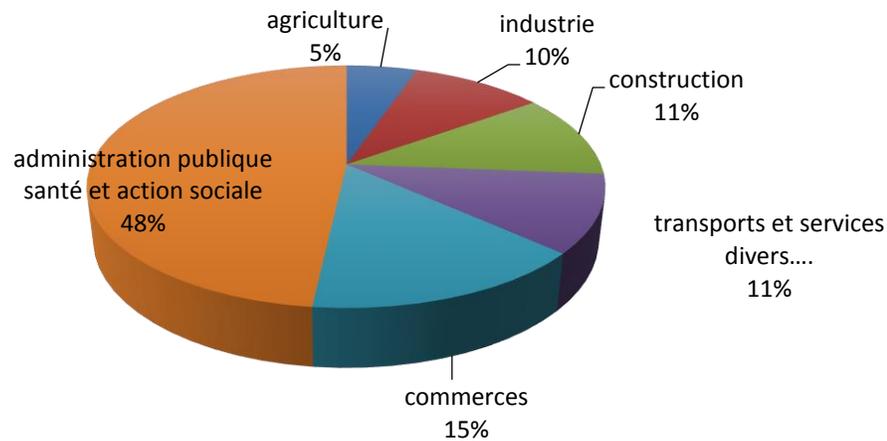


**Développement économique - mobilités**

# Caractéristiques des emplois locaux\*

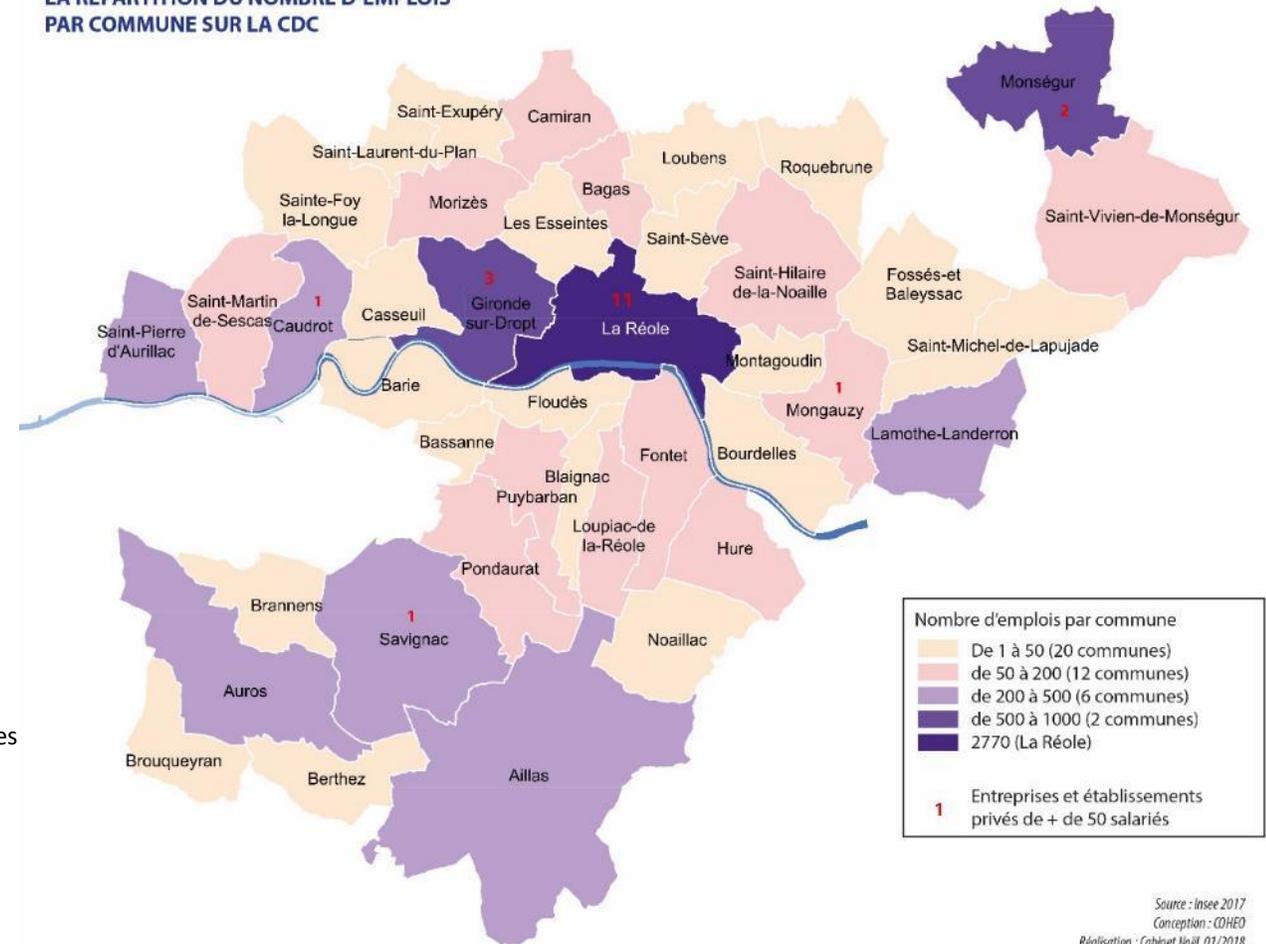
- Un peu plus de 7 500 emplois
- Progression des emplois inférieure à 1 % en 5 ans,
- Près d'1/4 des emplois non salariés
- 1 emploi sur 2 concentré à la Réole et Gironde sur Dropt.
- 35 % de l'emploi salarié est public

Répartition des emplois salariés selon les secteurs d'activités (Insee 31/12/14)



- 2 465 établissements dits « actifs »
- Les ¾ n'ont pas de salariés.

LA REPARTITION DU NOMBRE D'EMPLOIS PAR COMMUNE SUR LA CDC



Source : Insee 2017  
Conception : COHEO  
Réalisation : Cabinet Noël, 01/2018

\* Source Insee : 31 12 2014

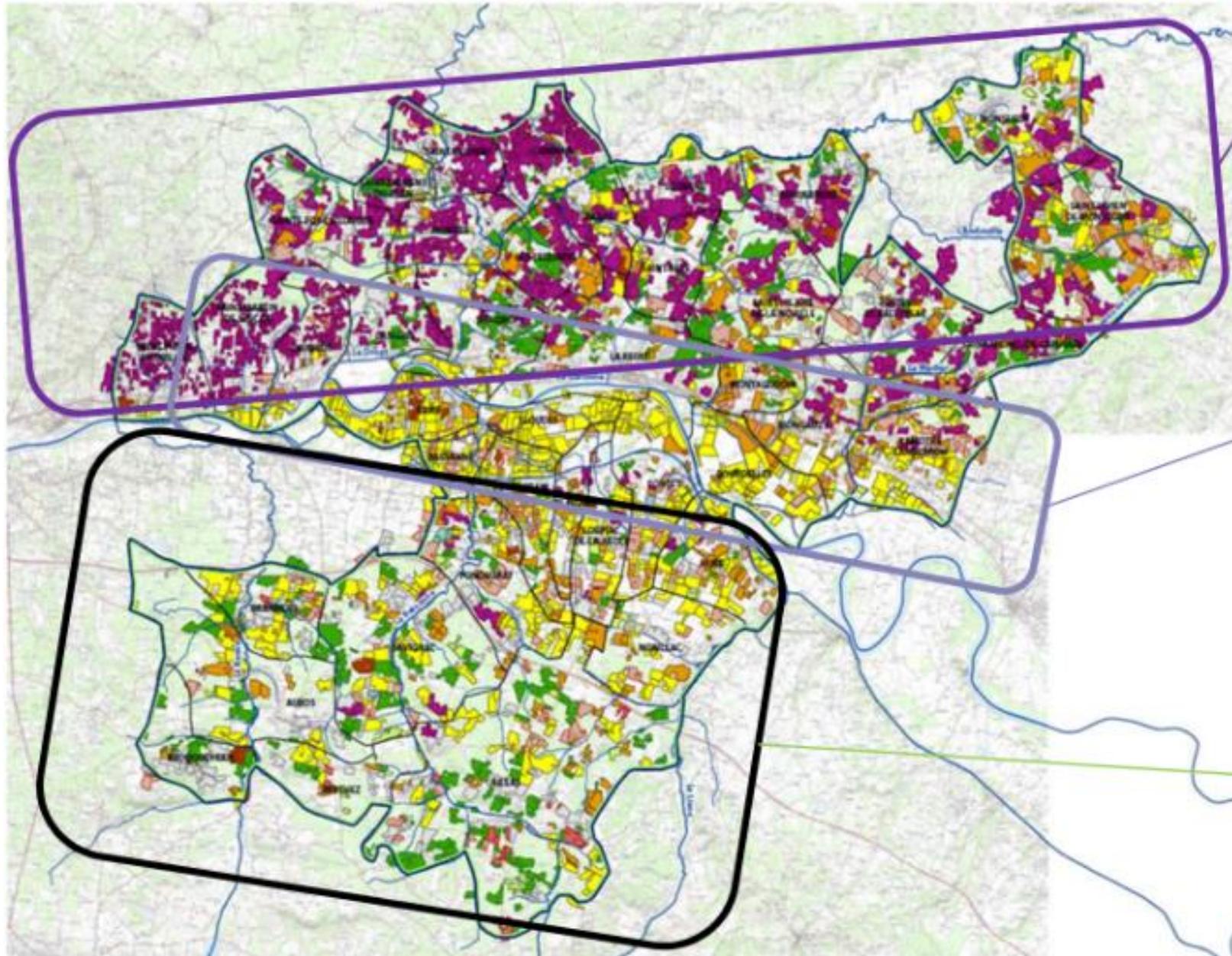
## Les grandes filières : l'agriculture... une filière à préserver

Entre 1988 et 2010 : 3 400 hectares de SAU, 647 exploitations et 931 emplois ont disparu.

	1988	2010
SAU (- 18 % en 20 ans)	19 140 ha	15 729 ha
Nombre d'exploitations	1 182	535
Nombre d'emplois	1827	896

Parallèlement, augmentation de plus de 65 % des surfaces par exploitation, et installation de 54 nouveaux exploitants (1/2 en viticulture).

## Les grandes filières : l'agriculture, une filière à préserver



Coteaux dominés par la viticulture

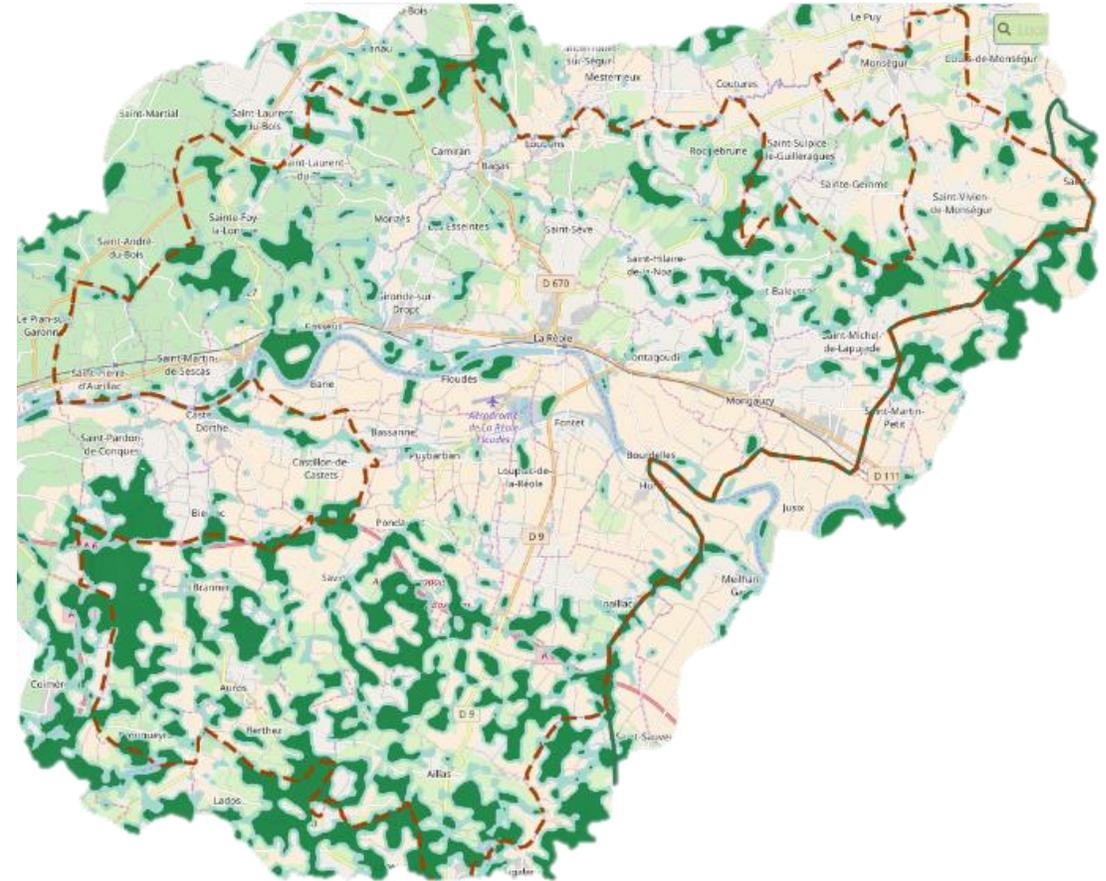
Terrasses alluviales : grandes cultures, maraîchage, arboriculture, tabac, osier

Sud du territoire : polyculture – élevage (élevages laitiers, allaitants, poules et canards)

Source : étude agricole (SCE 2017) et RGA

## Les grandes filières : la forêt/le bois... une filière en croissance à préserver

- 8 074 ha de forêts privées pour
- 5 035 propriétaires en 2016 (répartition différenciée suivant les communes)
- Surfaces en augmentation
- Un parcellaire très morcelé (62 % des parcelles < 1 hectare)
- Une progression de l'arboriculture, surtout **peupliers** (200 hectares plantés pour l'exploitation)
- Un double phénomène de **poursuite de morcellement du massif et d'arrivée de grandes exploitations.**

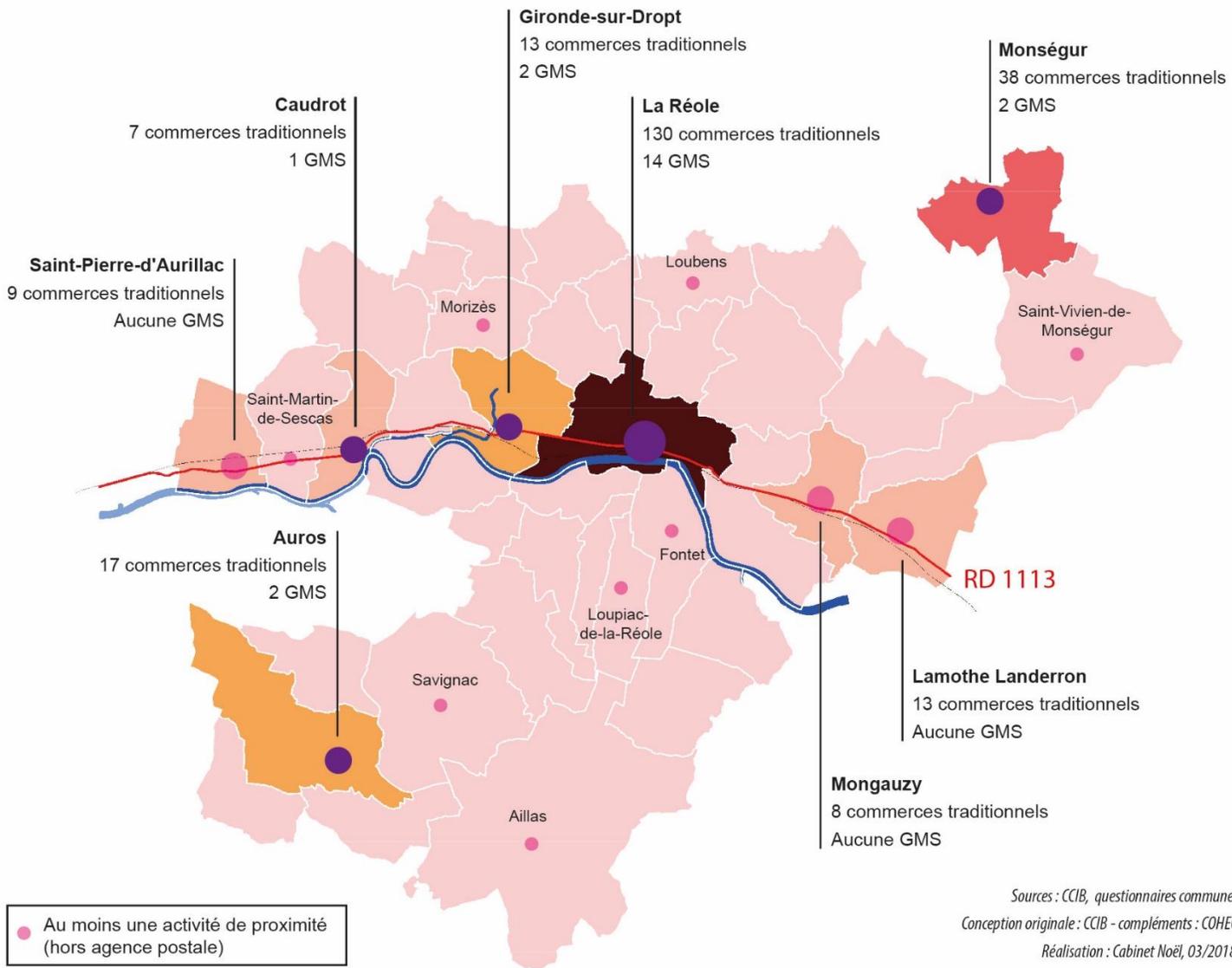


- Une activité industrielle liée au bois plutôt déconnectée des productions locales,
- Une filière bois énergie plus structurée et en cours de développement (SIPHEM).

(Source étude agricole 2017)

# Les grandes filières : Les commerces et services

## ARMATURE COMMERCIALE DU REOLAIS SUD GIRONDE



**Malgré des difficultés avérées** (plus de 20 % de vacance commerciale dans les centres bourgs) , **une bonne armature de commerces et services**

Une grande distribution concentrée à plus de 80 % sur la zone de Frimont, pôle de grande distribution du territoire.

	Grandes surfaces généralistes ou spécialisées	Nombre de m2
<b>La Réole</b>	Intermarché	4 000
	LIDL	299
	Netto	820
	Bricorama	2 900
	Gamm Vert	3 012
<b>Gironde sur Dropt</b>	BUT	2 500
<b>Monségur</b>	Carrefour	871
	Gamm Vert	820
<b>Caudrot</b>	Carrefour	460
<b>Auros</b>	Vival	300

Sources : questionnaires et étude CCI 2015



# L'accueil d'activité sur le territoire

## ❖ 3 ZAE communautaires,

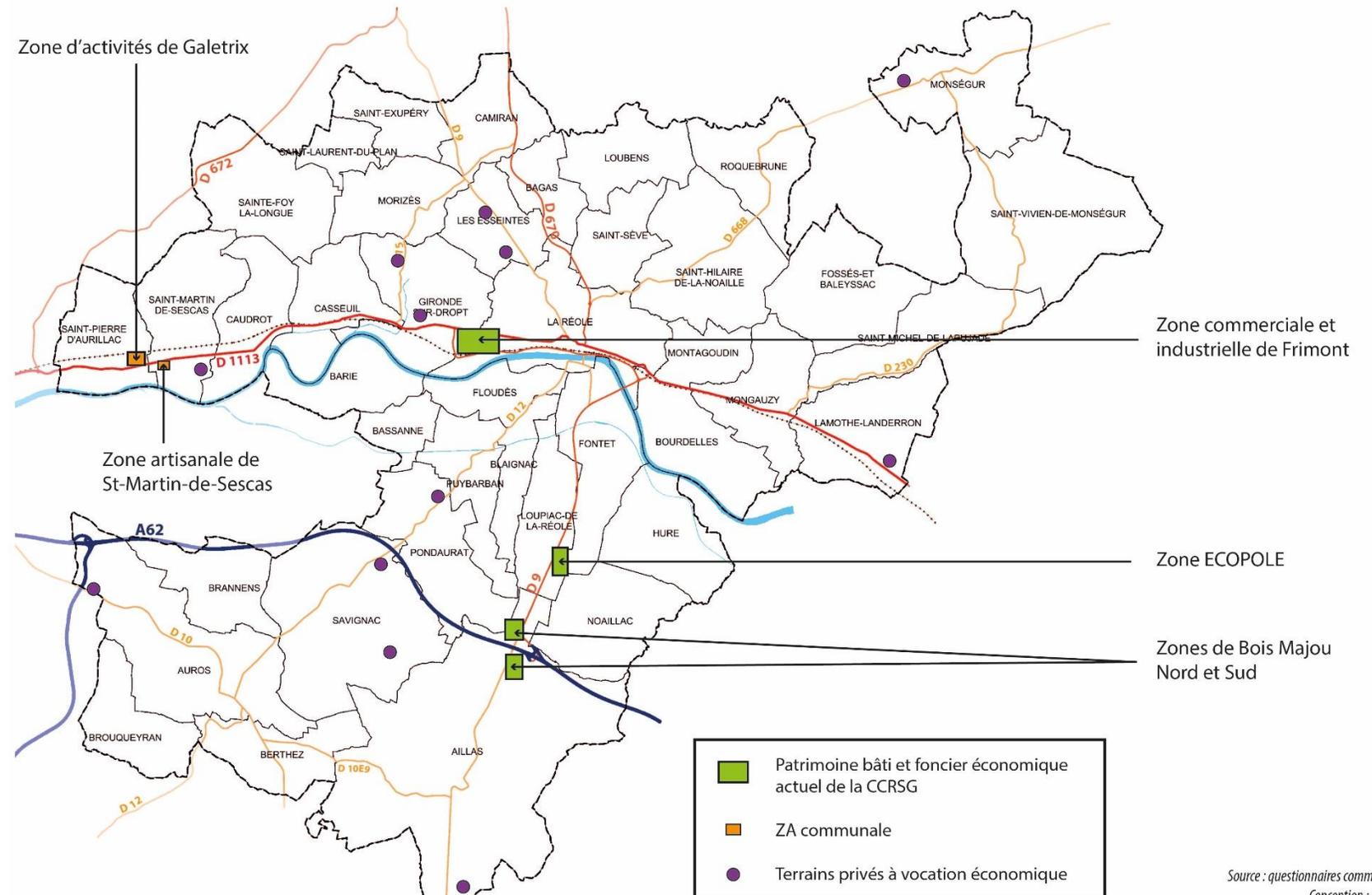
qui offrent environ 18,7 hectares pour l'accueil d'entreprises

❖ Opportunité d'un nouvel accueil à (St-Pierre-d'Aurillac)

❖ Des espaces privés d'accueil économique (qui peuvent présenter des sites abandonnés - ex : biscuiterie de Monségur).

❖ Des activités isolées disséminées sur le territoire.

## ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES SUR LE TERRITOIRE DE LA CDC



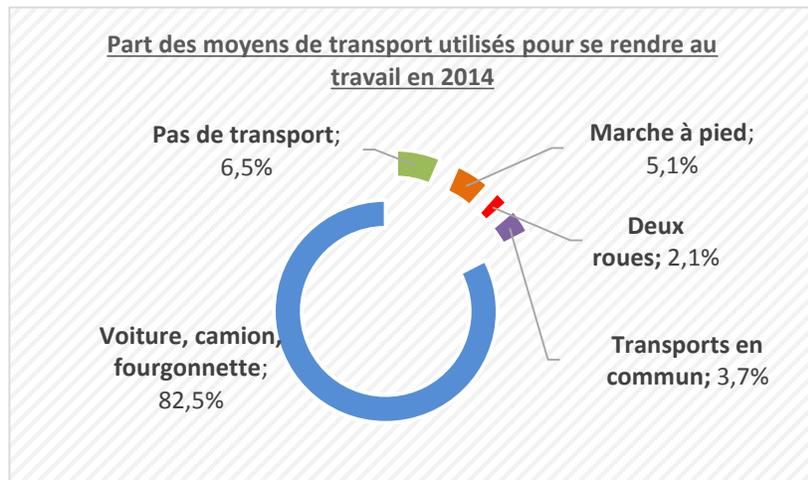
## Les enjeux pressentis pour le territoire du Réolais en Sud Gironde

- Le maintien d'un emploi productif (**agriculture et industrie**), et les moyens à y associer (conditions d'exploitation, possibilités d'extension, reprise, mais aussi diversification ...)
- La **pérennité du commerce de proximité et du commerce traditionnel dans les bourgs** et plus spécifiquement dans le pôle structurant de la Réole
- Le maintien, voire le développement des activités de commerces et services de la Réole (centre et zone commerciale) et des pôles secondaires participant à l'armature de l'offre locale (reconquête commerciale, reprise, requalification ...)
- L'accompagnement du développement de la grande distribution
- La **poursuite de l'accueil d'entreprises** en ciblant le secteur logistique
- L'accompagnement au **développement des entreprises isolées ou insérées dans le tissu urbain**
- La **qualification et la densification des zones industrielles et artisanales**
- Le développement d'une **réelle économie touristique et de loisirs** avec mise en valeur des sites et organisation de l'accueil et des activités de loisirs,

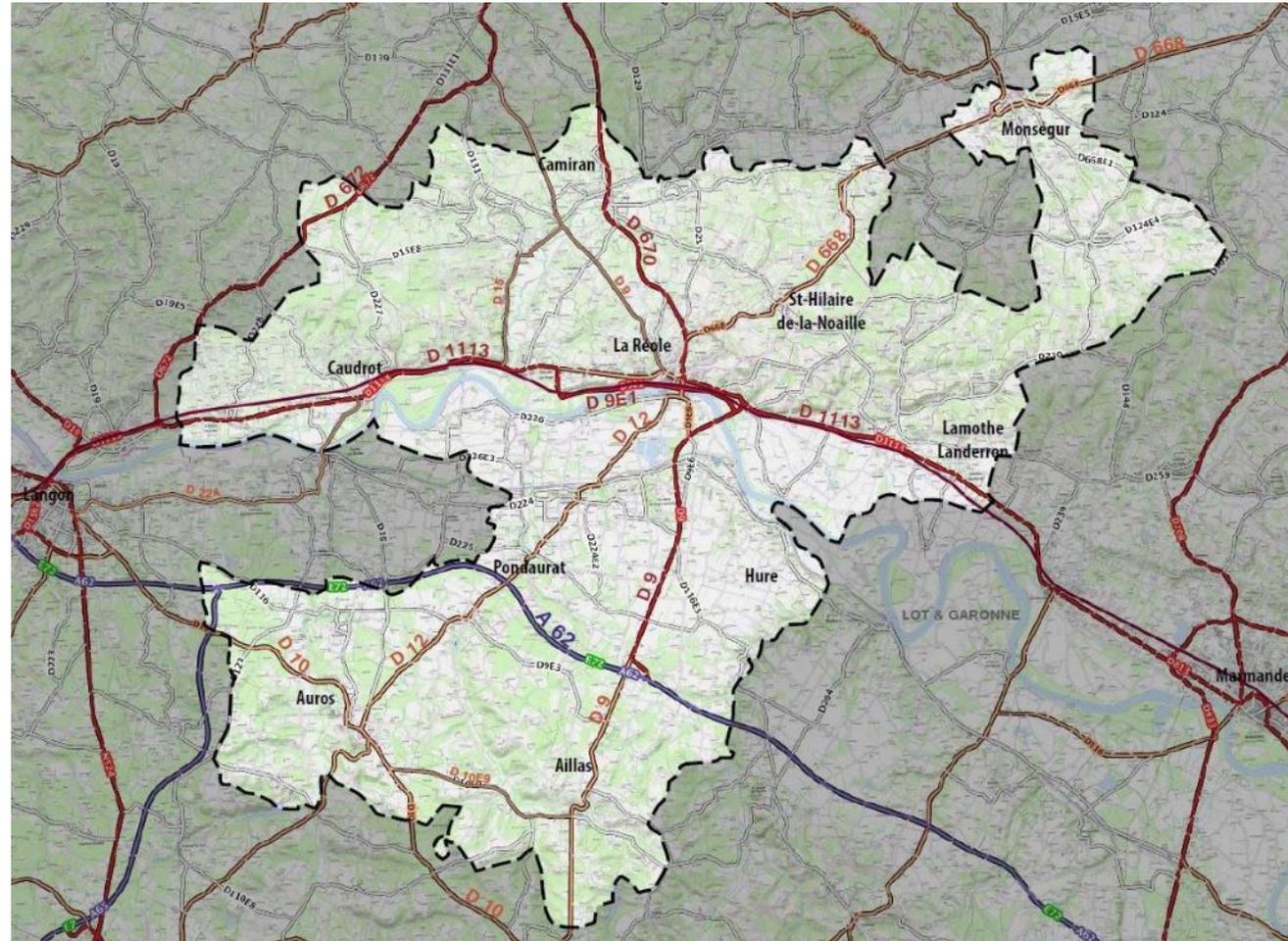
# Une mobilité essentiellement assurée par la voiture

**D'importantes relations d'échanges et navettes « domicile/travail » en particulier avec les territoires voisins**

Au sein des bassins de vie (La Réole, Marmande, Monségur, Bazas, Langon), les distance et temps de trajets (domicile-travail, accès aux services d'usage courant) restent modérés.



**28,2 % des actifs (2136 personnes) travaillent sur leur commune de résidence**  
(Insee 2017)



Des axes routiers structurants : A.62, RD1113 : voie à grande circulation / rôle économique / nuisances transports  
Un maillage dense de voies secondaires.

## Transports collectifs, un atout : l'axe ferroviaire



Seule la partie Nord du territoire (nord voie ferrée) bénéficie d'une desserte **par le réseau de cars.**

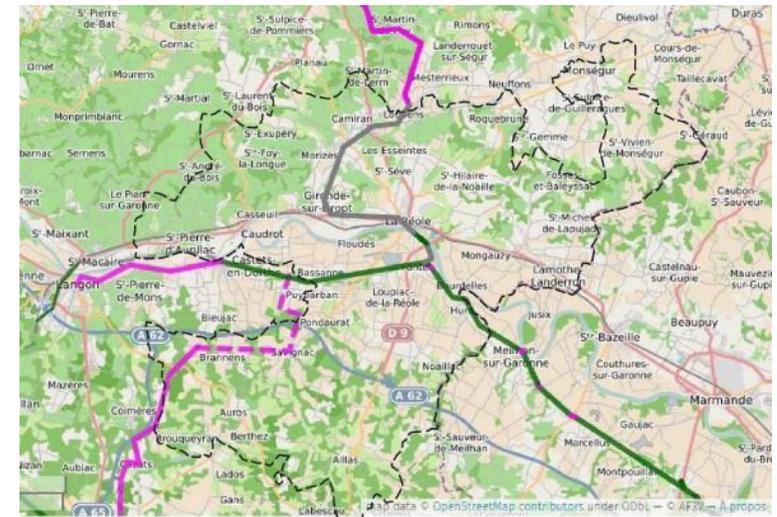


Un potentiel à développer la Garonne et canal latéral

## Des enjeux :

- d'amélioration du transport par le rail et l'intermodalité
- de développement du transport collectif inter communes et transport à la demande
- pour optimiser de l'usage de la voiture (développement du covoiturage).

## Déplacements doux : des axes emblématiques



Voie cyclable du canal de l'Entre-deux-Mers (réseau des VVVF) et chemin de Saint-Jacques.



**Le patrimoine naturel, l'eau, les ressources naturelles**

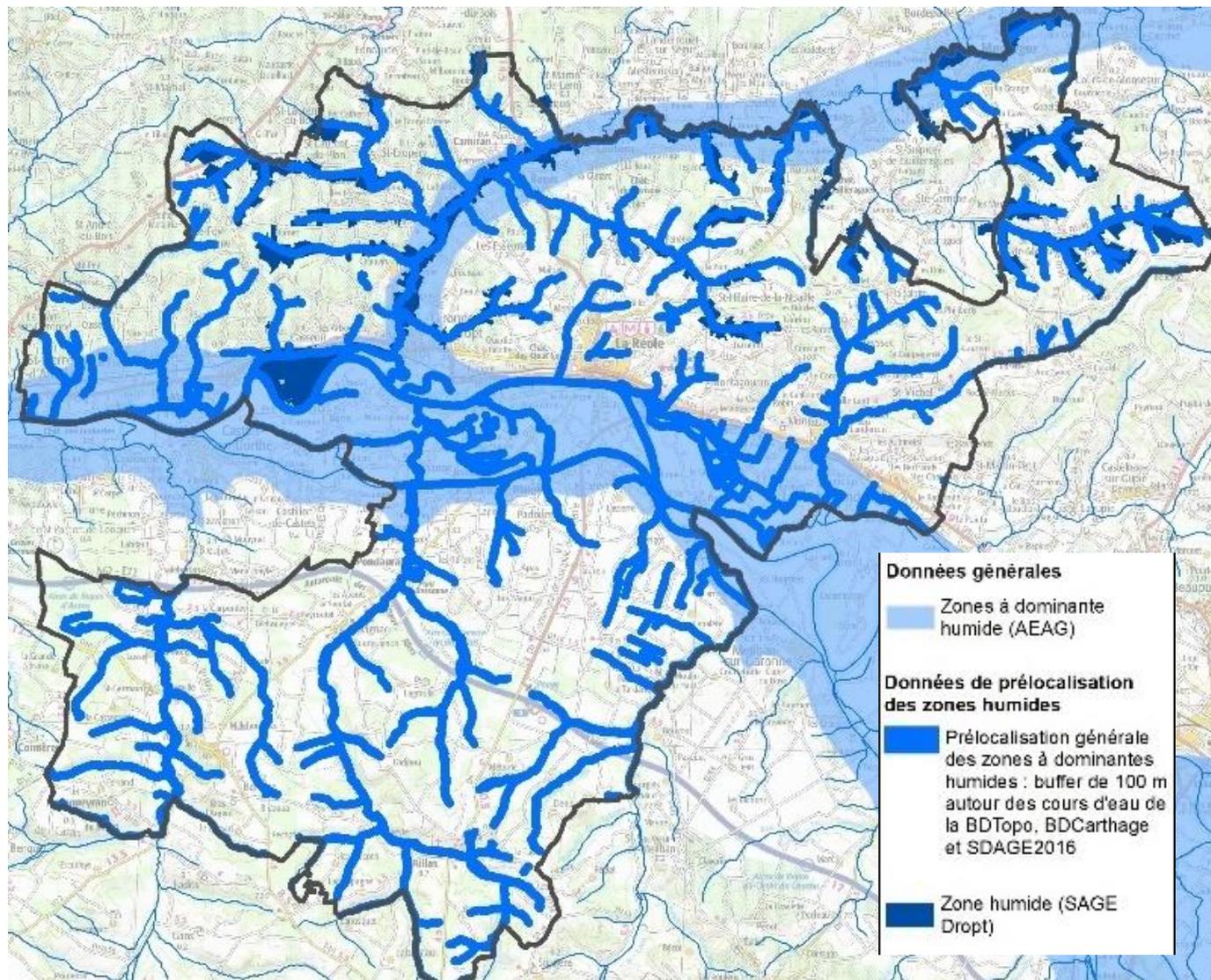
## Un patrimoine naturel riche et diversifié, faisant l'objet de protections :

Le territoire est concerné par :

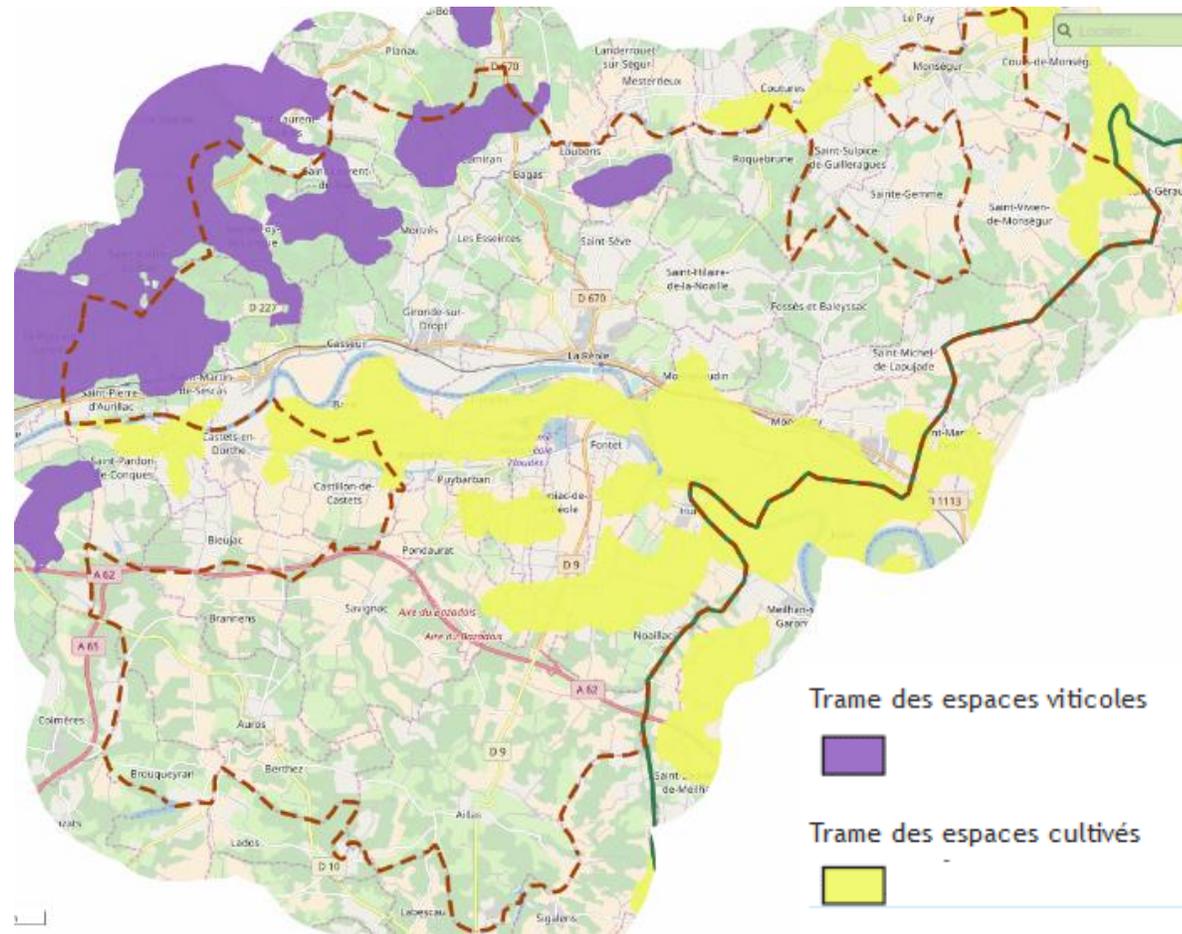
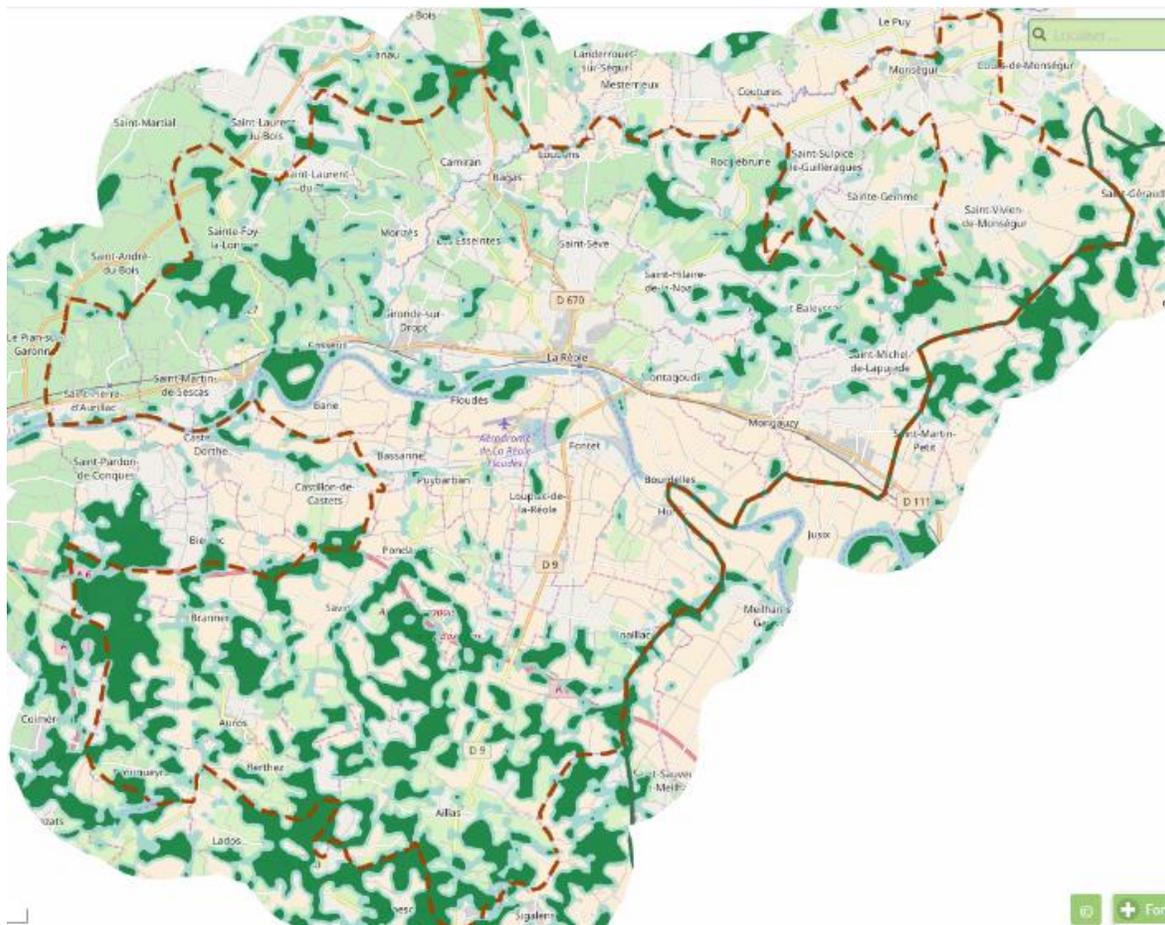
- des sites **Natura 2000**, 5 sites (tous en lien avec des cours d'eau)
- des **ZNIEFF** (cours d'eau et coteaux calcaires)

La dimension « eau » sur le territoire (cours d'eau, zones humides, ressources en eau) est majeure.

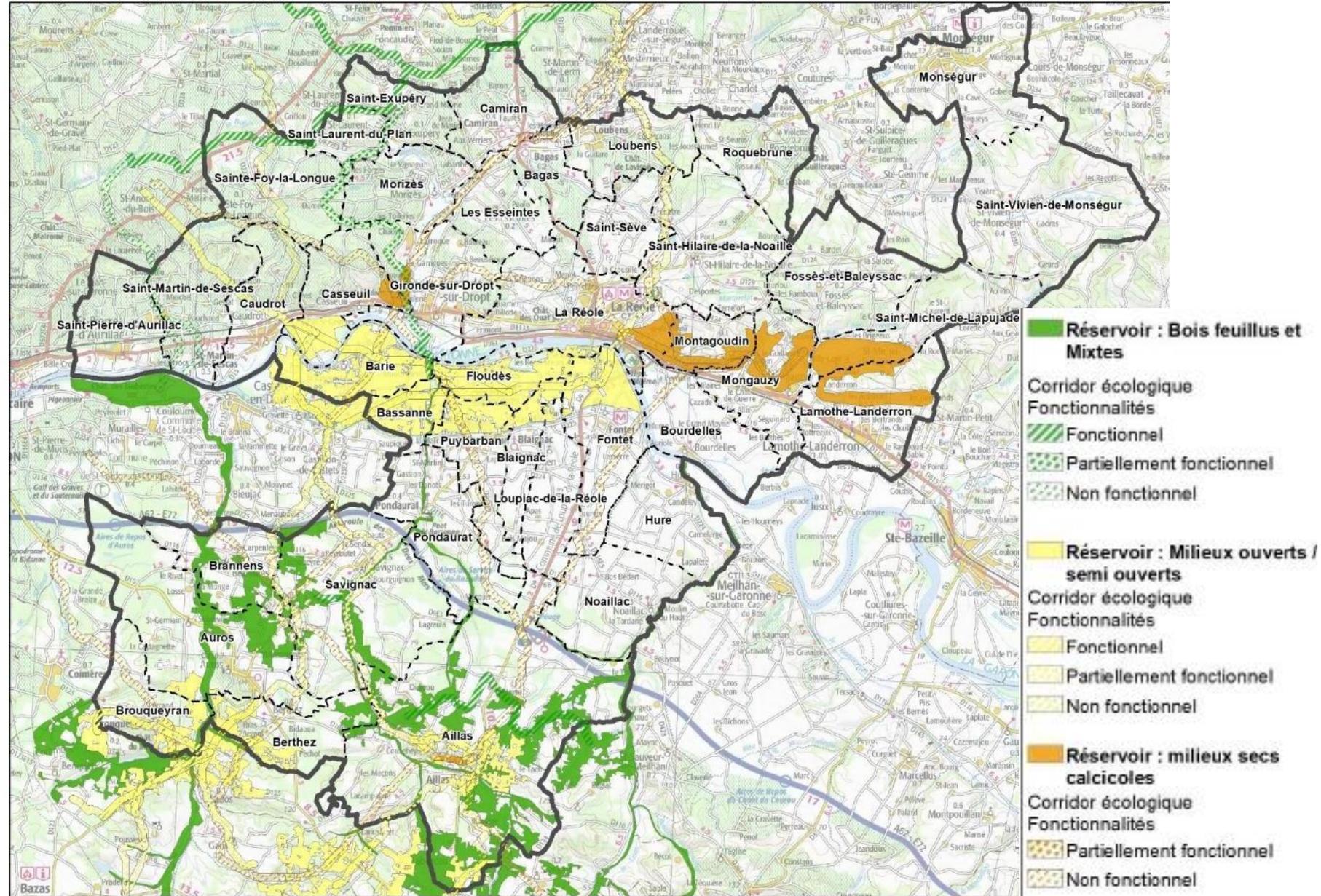
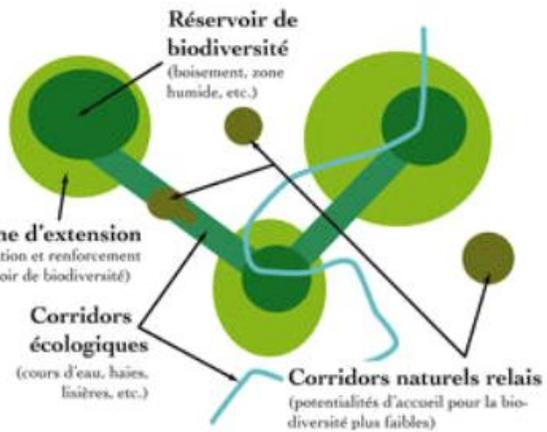
Une forte présence de zones humides évaluée en l'état à près de 16 000 ha.



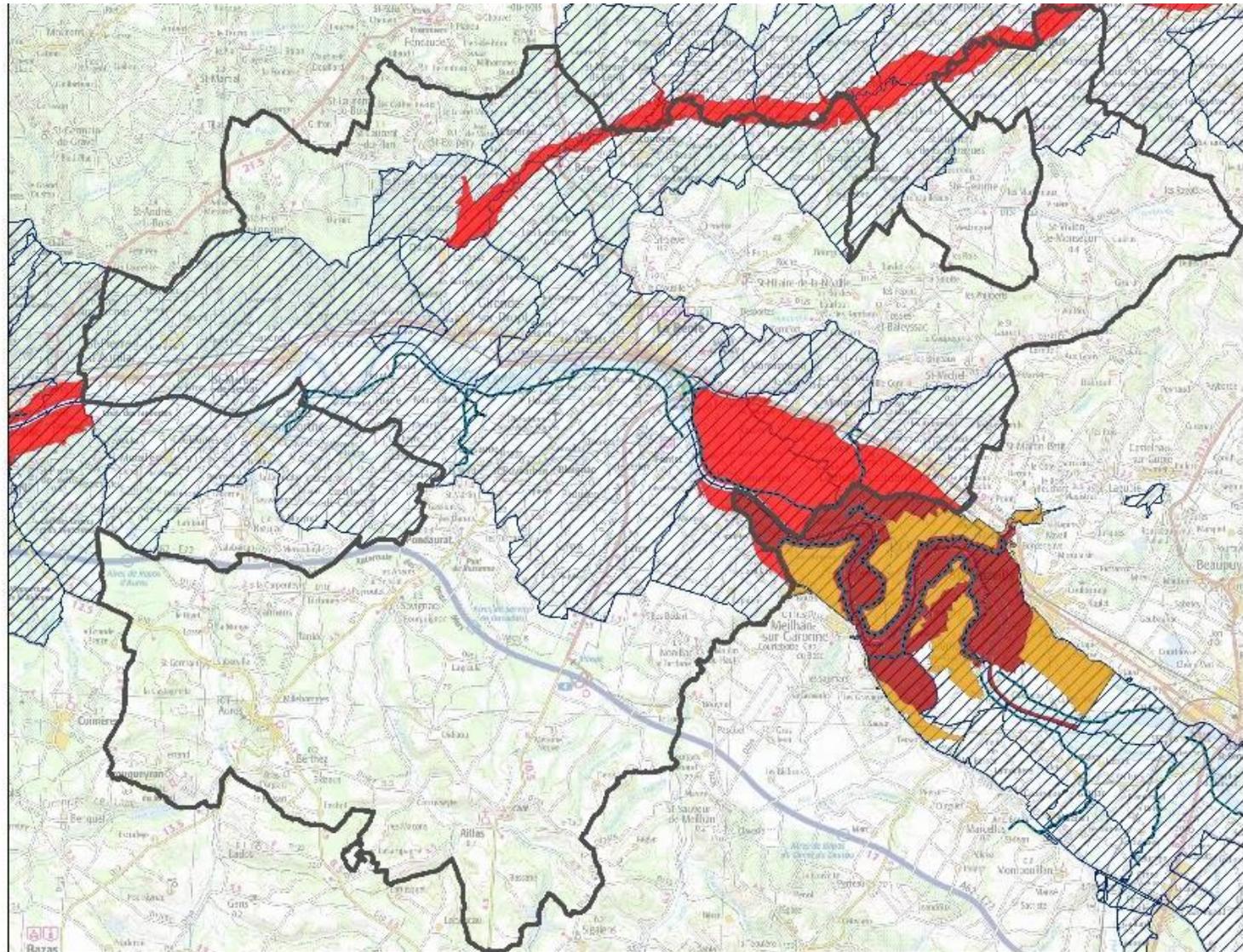
# Occupation des sols : la forêt présente de manière contrastée – Les milieux agricoles : entre vignes, prairies et grandes cultures



# Outre la trame Bleue, une trame Verte, qui s'inscrit dans une démarche de préservation de l'environnement



## Des risques naturels identifiés : le risque inondation



 Communes concernées par un PPRI

 Dignes

**Zonage du PPRI**

 Zone rouge foncé : zone urbanisée ou non urbanisée inondable par un aléa fort

 Zone rouge : soumise à des risques importants et zone d'expansion des crues inconstructible

*Carte incomplète (en attente de l'ensemble des données SIG)*



## La ressource en eau

- **Des cours d'eau fragiles**

Un état écologique qualifié de "médiocre » (le Dropt), et 2 cours d'eau qui présentent un état chimique qualifié de "mauvais » (le Dropt et le Lisos), en lien avec des pollutions diffuses (assainissement non collectif, viticoles, agricoles, industriels, ...)

- **Une ressource en eau potable de grande qualité**

mais fortement sollicitée (prélèvements importants) et avec un risque de dégradation en nappe de surface,

- **Une attention à porter à l'assainissement des eaux usées et pluviales**

un réseau d'assainissement collectif en bon fonctionnement avec des surcapacités pour certaines stations d'épuration ;

## Les enjeux pressentis pour le territoire du Réolais en Sud Gironde

- **La préservation des réservoirs de biodiversité** (notamment zones humides aux abords des cours d'eau)
- **L'intégration de la biodiversité ordinaire et des corridors écologiques** lors de l'urbanisation future
- **L'aménagement, la gestion et la mise en valeur de sites remarquables** (Garonne, Dropt, ...) permettant le maintien des habitats et espèces remarquables
- **La gestion de la ressource en eau potable** avec des recherches de nouveaux gisements alternatifs
- L'organisation d'un **développement urbain compatible avec les réseaux d'assainissement collectif**
- La poursuite de l'**amélioration des diagnostics de réseaux d'eau potables** (afin d'améliorer les pertes) et des protections de périmètres de captage
- L'inscription du territoire dans la **réduction de consommation d'eau potable et le développement de pratiques vertueuses**



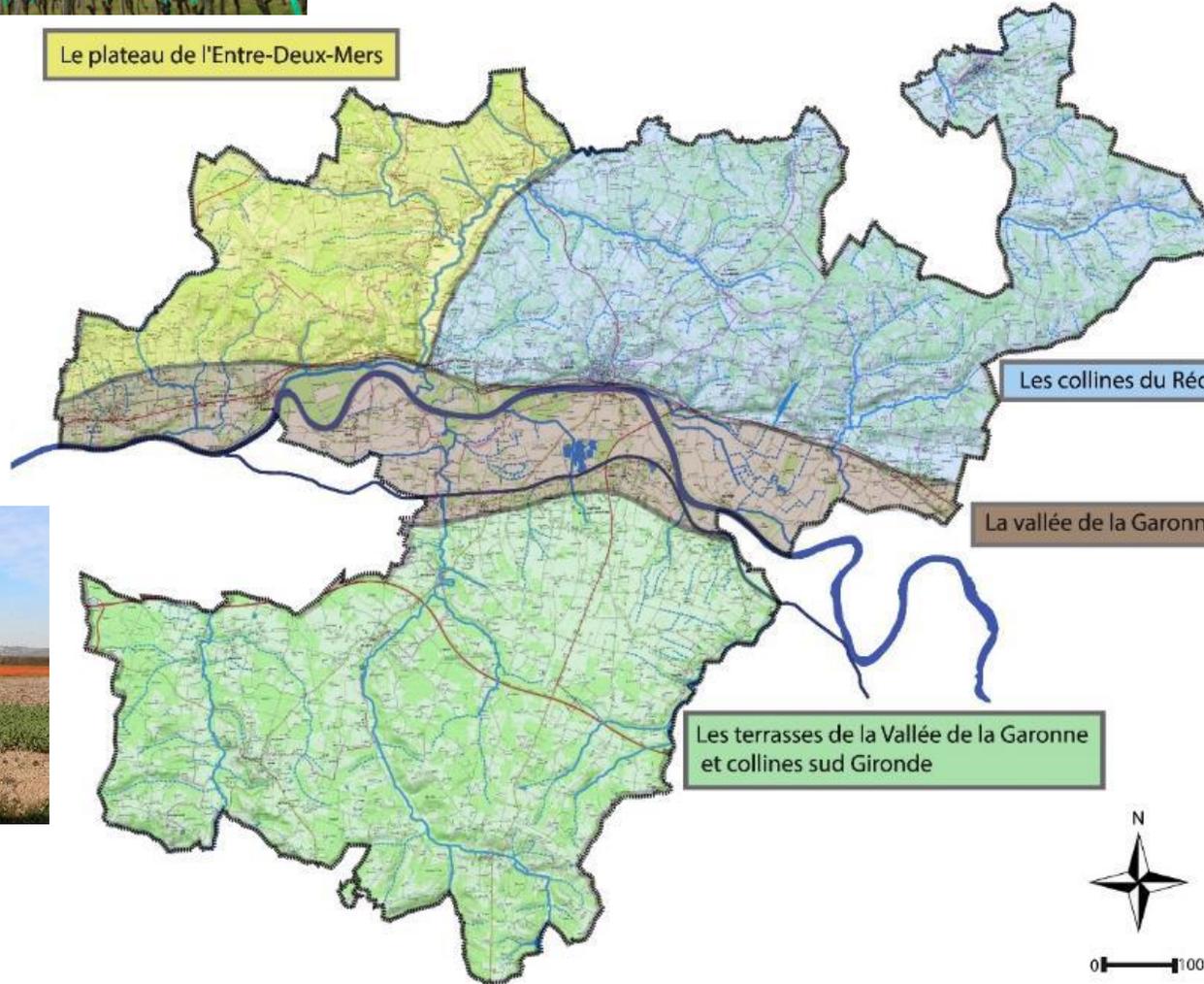
## Paysage, patrimoine et développement urbain

# Les caractères des différentes unités de paysage

*Paysage de collines viticoles à Ste-Foy-la-Longue (avec vue sur le bourg de St-André-du-Bois, hors Cdc)*



Le plateau de l'Entre-Deux-Mers



*Bourg de St Michel de Lapujade en ligne de crête*

Les collines du Réolais

La vallée de la Garonne

Les terrasses de la Vallée de la Garonne et collines sud Gironde

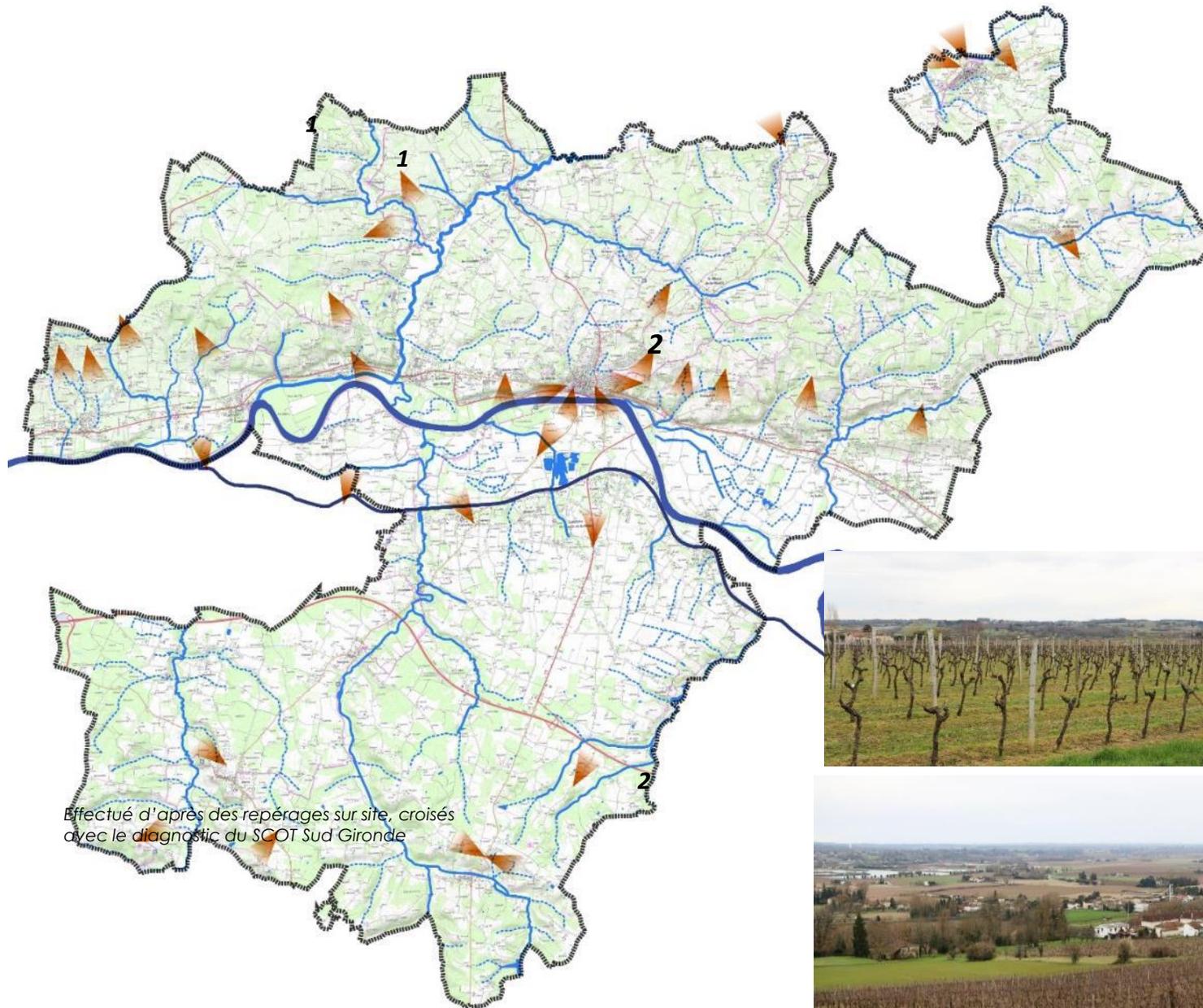
*Clairière agricole et ferme au cœur de l'espace agricole*



*Terres agricoles de la vallée*



# Les points de vue et effets de covisibilité



Effectué d'après des repérages sur site, croisés avec le diagnostic du SCOT Sud Gironde



## Une permanence paysagère : les paysages de l'eau



Le Dropt vers son embouchure, au niveau de Pas St-Georges



La Bassanne à l'entrée de Pondaurat

## Développement urbain : un habitat traditionnellement dispersé

- Prépondérance de l'axe RD.1113, qui concentre l'urbanisation (dont La Réole)
- Polarités Nord de Monségur (2<sup>e</sup> commune la plus peuplée) et Sud d'Auros (7<sup>e</sup>)
- Multitude de petits bourgs et hameaux sur l'ensemble du territoire.



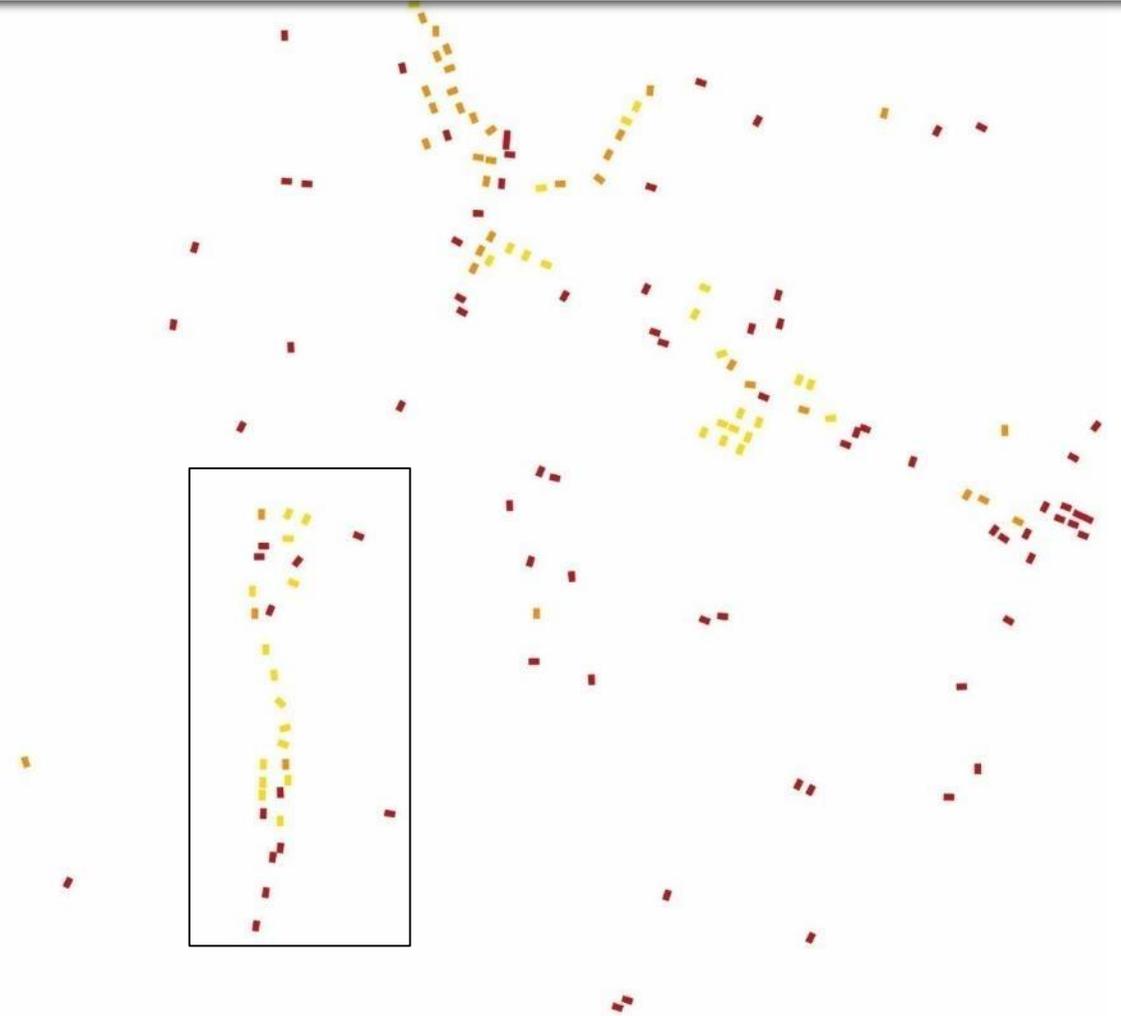
## Une diffusion de l'urbanisation au dépend des espaces agricoles, estimée à 240 ha sur la période



1960'

2000'

2015'



Prédominance d'un habitat dispersé dès les années 1960 ; développement ultérieur des constructions dans la continuité des implantations existantes ; et souvent également en bord de voie (développement linéaire).

# Les typologies d'organisation du bâti

**La ville centre/ ville d'histoire** la Réole



**La bastide** de Monségur



**Villages et hameaux ruraux regroupés**



**Les bourgs structurés sur une rue ou un carrefour**



**communes multipolaires**  
Hameaux ruraux éclatés,



## Les formes urbaines actuelles : l'habitat pavillonnaire ou sous forme diffuse

→ **lotissement en grappe avec raquette de retournement**

L'intégration au site est parfois très marquée (longue bande d'accès, murs de soubassements, portails, ..)



Ou l'architecture très éloignée des références locales



→ **Petits lotissements et constructions à la parcelle le long d'une voie.**

# Des typologies de bâtiments différenciées ...

## Habitations

### Bâtiments publics



*Ecole (Loupiac de la Réole)*



*Gare (Gironde sur Dropt)*



*Salle multisport, morphologie du séchoir revisitée (Auros)*

### Locaux d'activités



*Zone de Frimont (la Réole)*



*Commerces et services (Auros)*



*Ecopôle (Loupiac)*



*Hôtel particulier (Mongauzy)*



*Séchoir reconverti en habitation (Puybarban)*



*Maisons de ville (Aillas)*



*Résidences Logévie (Aillas)*



*Maison de constructeur, typologie provençale (Brouqueyran)*

# Le patrimoine bâti et végétal

## Les ouvrages d'art



*Pont sur le Dropt (Bagas)*



*Grand pont métallique de la Réole*

## Les ouvrages hydrauliques



*Puits circulaire à treuil (Brannens)*



*Lavoir (Saint Pierre d'Aurillac)*

## Les éléments végétaux



*chêne liège*



*Ancien château d'eau (Gironde sur Dropt)*



*Cabane de vigneron (Caudrot)*



*Ancien moulin à vent (Noaillac)*

## Le petit patrimoine bâti vernaculaire

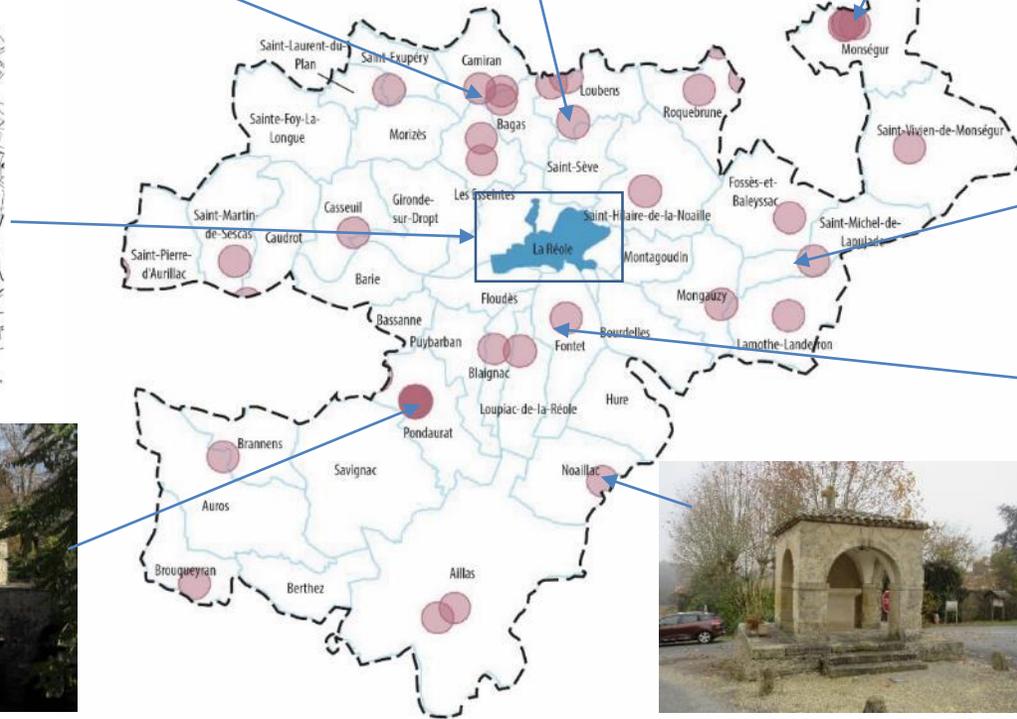
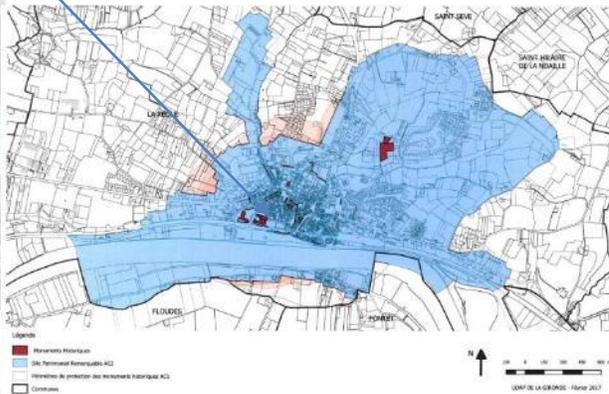
## Le bâti agricole ancien

Un grand nombre de bâtiments d'origine agricole ont aujourd'hui perdu leur fonction initiale.

**Le changement de destination de ces bâtiments (transformation en logements) constitue en enjeu important.**



# Les protections patrimoniales (SPR, monuments historiques)



Des périmètres délimités des abords (PDA) sont en cours de définition sur le territoire  
Le SPR est en cours de révision depuis 3 ans (périmètre actuel trop vaste)

## Les protections patrimoniales (sites classés et sites inscrits)

Site classé Moulin de Loubens (LOUBENS)  
Site inscrit Vallée du Dropt



Site inscrit Embouchure du Dropt (CAUDROT)

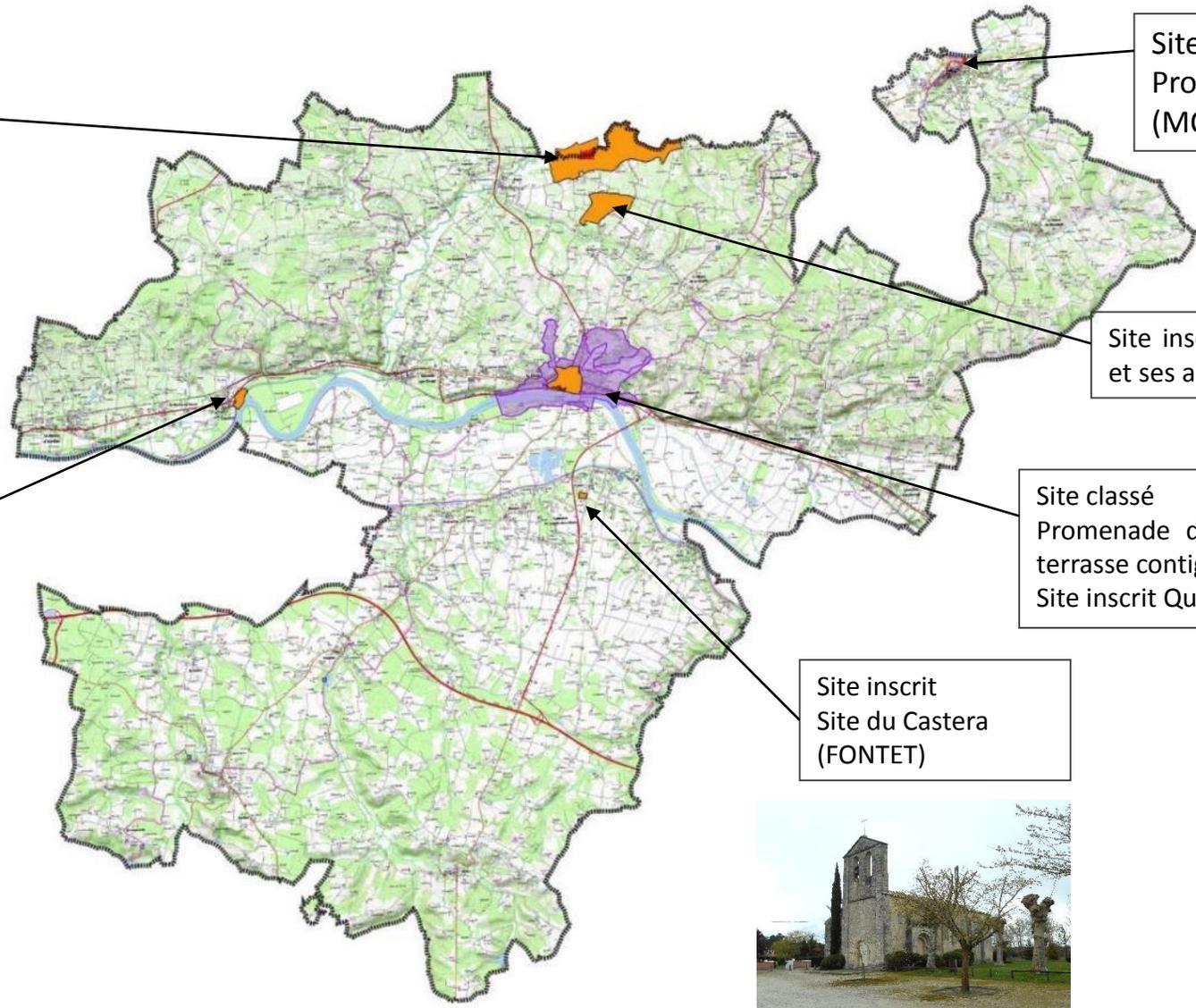


Site classé Promenade et prairie (MONSEGUR)

Site inscrit Château de Lavison et ses abords (LOUBENS)

Site classé Promenade des tilleuls, jardin public et terrasse contigüe (LA REOLE)  
Site inscrit Quartiers anciens (LA REOLE)

Site inscrit Site du Castera (FONTET)



Une procédure de modification des sites inscrits est en cours



**Energie - Climat**

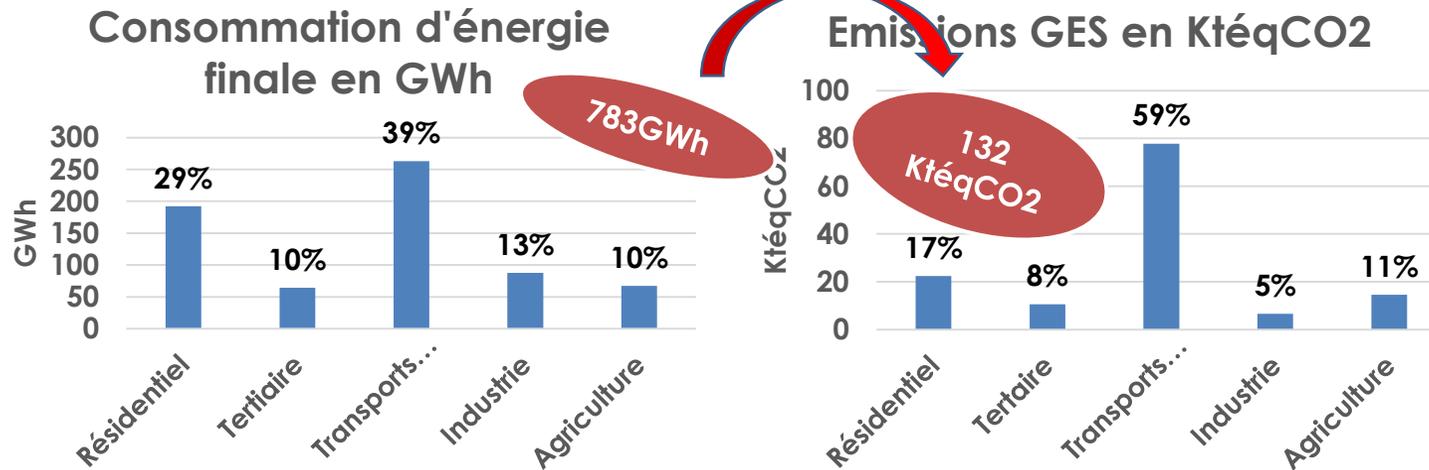
## Une action publique locale autour de la question énergétique

De nombreuses actions engagées dans le cadre du SIPHEM concernant :

- la réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre (GES)
- le développement des énergies renouvelables :

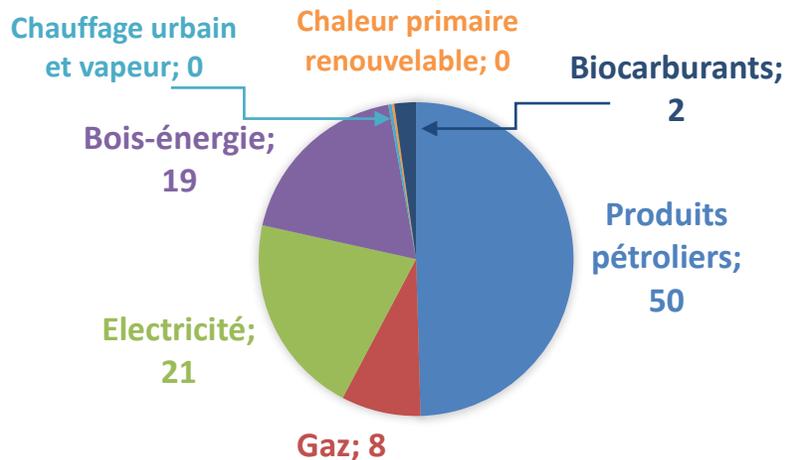
- Programme Bois énergie (2004)
- Conseil et d'accompagnement destiné aux collectivités (2007)
- Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (dont précarité énergétique ) depuis 2009
- « Territoires à énergie positive » (TEPOS) depuis 2012
- « Territoires à énergie positive pour la croissance verte » (TEPCV) depuis 2014

# Consommation d'énergie finale et émissions GES du territoire



➤ **Transports et de l'habitat sont les secteurs les plus consommateurs.**

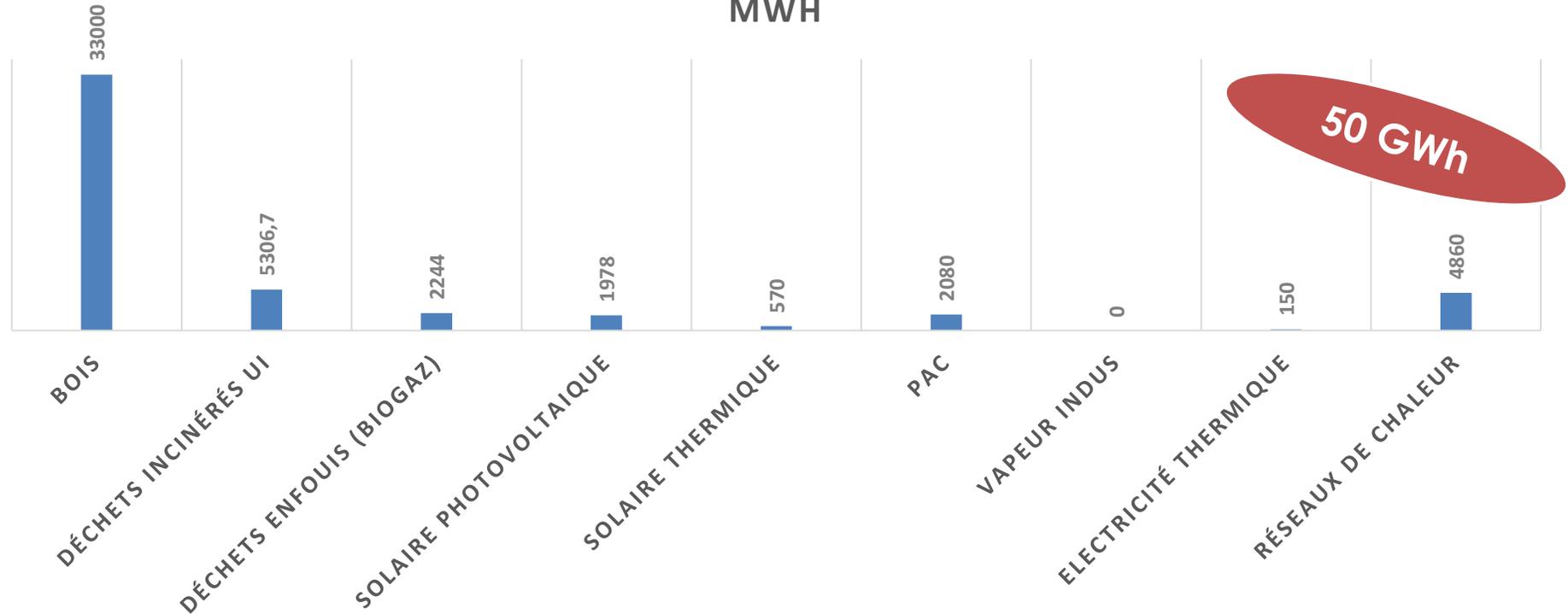
Répartition globale par type d'énergie (%)



**Les EnR sont bien représentées 20% (bois, biocarburants, ...) et sont utilisées pour l'essentiel dans le secteur du résidentiel et de l'industrie.**

# Production d'énergie sur le territoire de la CdC

PRODUCTION D'ÉNERGIE SUR LA CC RÉOLAIS EN SUD GIRONDE EN MWH



Source : ALEC 2016

**La production d'énergie est principalement composée de bois (à 73 %, en tant que combustible).**

## Des projets EnR sur le territoire de la CdC

### Projets photovoltaïques :

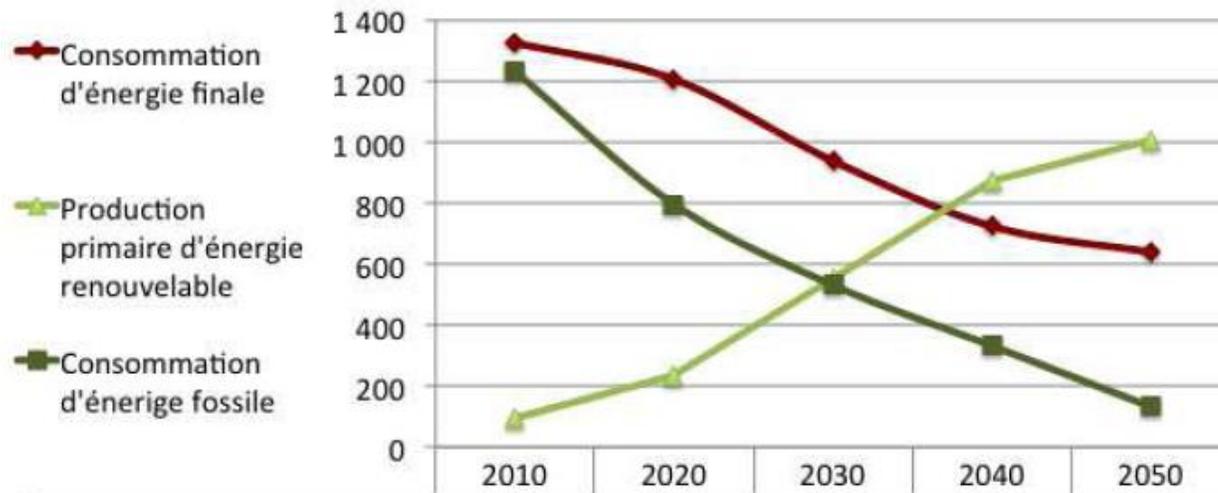
- Projet à Auros, à Brannens, à Saint Hilaire de la Noaille, ...

### Projets Biomasse et solaire thermique :

- Des opérations ciblées à l'échelle de la CdC via le CDT chaleur renouvelable

## Un territoire TEPOS/TEPCV et une feuille de route à l'échelle du SIPHEM

Source : Plan d'actions TEPOS 2017

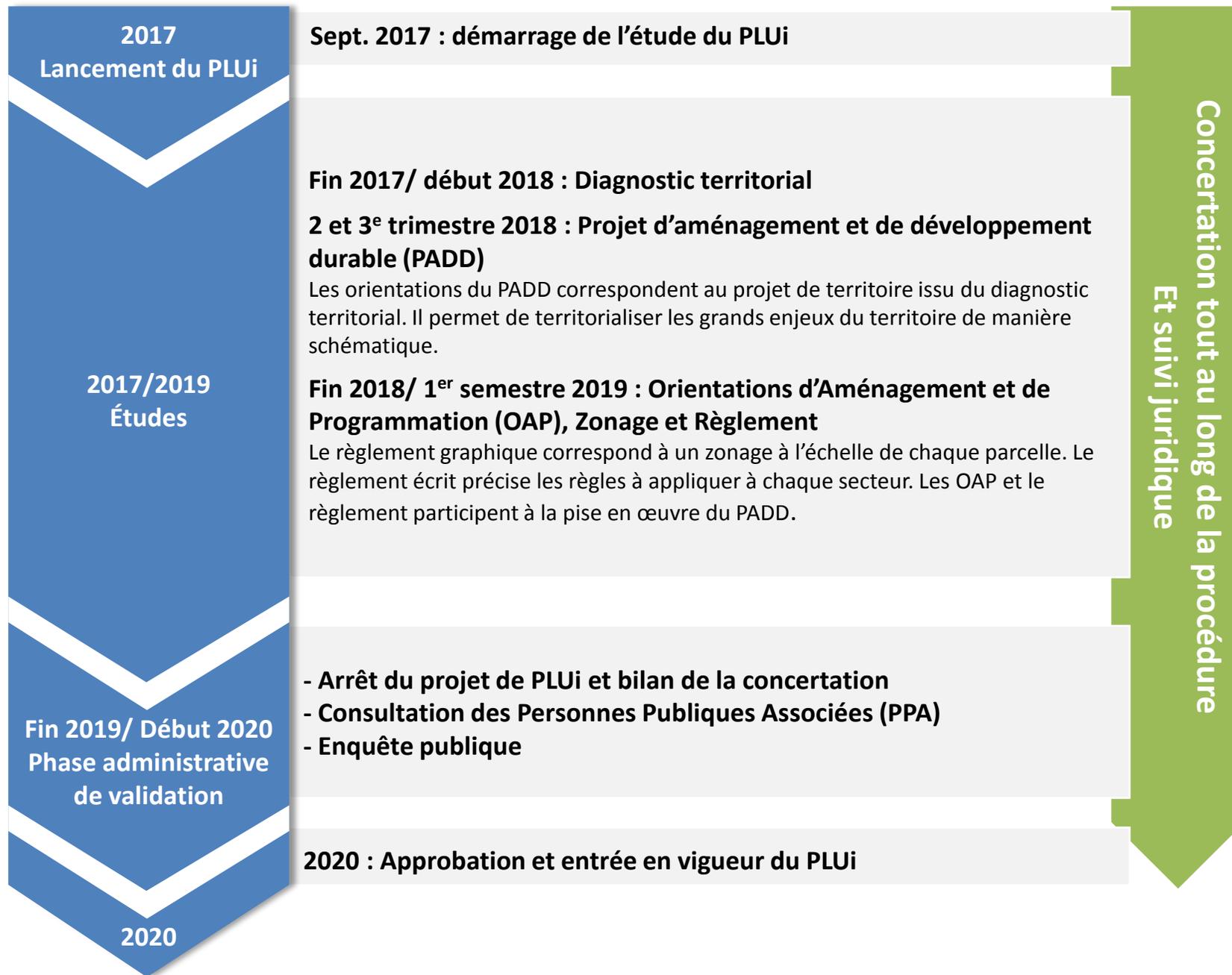


	2010	2030	
Biomasse locale	79,7	110	GWh/an
Méthanisation	0,0	95	GWh/an
Solaire photovoltaïque	0,8	140	GWh/an
Eolien terrestre	0,0	35	GWh/an
Hydraulique	0,0	25	GWh/an
Solaire thermique	0,3	40	GWh/an
PAC Geosolaire	3,7	20	GWh/an
Biocarburants	0,0	10	GWh/an

## Les enjeux pressentis pour le territoire du Réolais en Sud Gironde

- **L'atténuation des émissions de GES** liées notamment à une mobilité très dépendante de la voiture individuelle à l'échelle de l'ensemble du bassin de vie
- La priorisation des objectifs de **sobriété et d'efficacité énergétique** pour le parc bâti et les futurs aménagements urbains (formes urbaines, bioclimatisme)
- La valorisation de tous les **potentiels en énergies renouvelables** du territoire
- **L'anticipation des risques** et des évolutions liés au changement climatique afin de préserver une bonne qualité de vie (réduction des vulnérabilités)

## Les étapes et le calendrier prévisionnel



Une concertation tout au long de la procédure.

[www.reolaisensudgironde.fr](http://www.reolaisensudgironde.fr)

Chacun doit pouvoir s'informer et s'exprimer sur l'avenir du territoire

Présence de registres de concertation dans les communes et à la CdC

Méthode SPIRAL