

ZAE

LE BOIS MAJOU



IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE

au cœur du triangle
Bordeaux Toulouse Pau



UN EMPLACEMENT STRATEGIQUE

AU CŒUR DU SUD OUEST

- Entre les pôles de consommation de BORDEAUX (35 min), d'AGEN (45 min) et de TOULOUSE (1h30)
- A proximité immédiate des axes autoroutiers majeurs :
 - A62 Bordeaux-Toulouse à 1 min,
 - A65 Bordeaux-Pau à 5 min

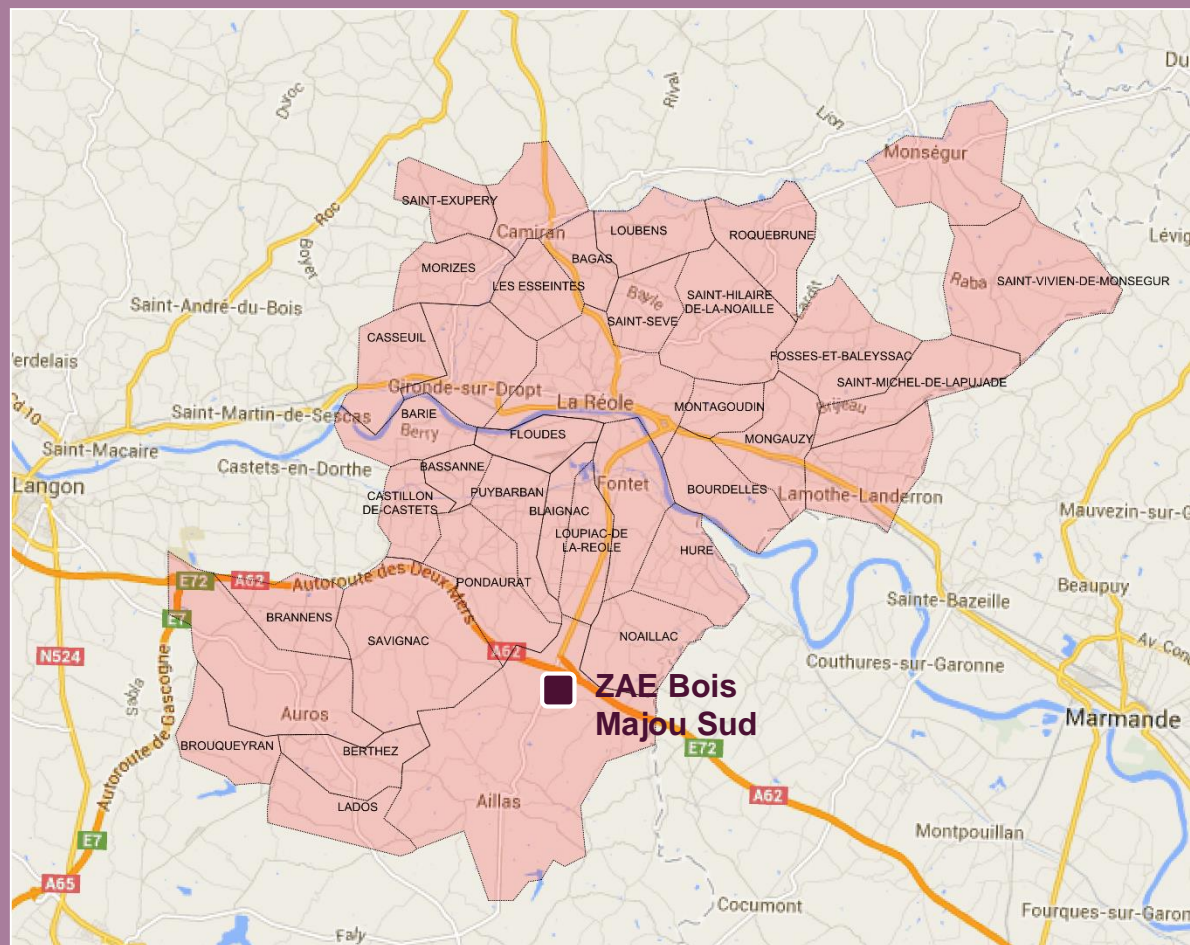


UN BASSIN DE VIE ATTRACTIF

UN TERRITOIRE EN FORTE CROISSANCE

- Une population de **100 000 HABITANTS** dans un rayon de 20 km
- Un taux de croissance de la population de **1% PAR AN**
- Un bassin d'emploi conséquent : **38 000 EMPLOIS** dans un rayon de 20 km

(données INSEE RP17)



DES AIDES APPLICABLES SUR LA ZAE

LES AVANTAGES D'UNE ZONE DE REVITALISATION RURALE




La ZAE Bois Majou Sud est située en **ZONE DE REVITALISATION RURALE (ZRR)**, ce qui permet aux entreprises s'installant sur le territoire de bénéficier de **nombreux avantages fiscaux**, sous certaines conditions :

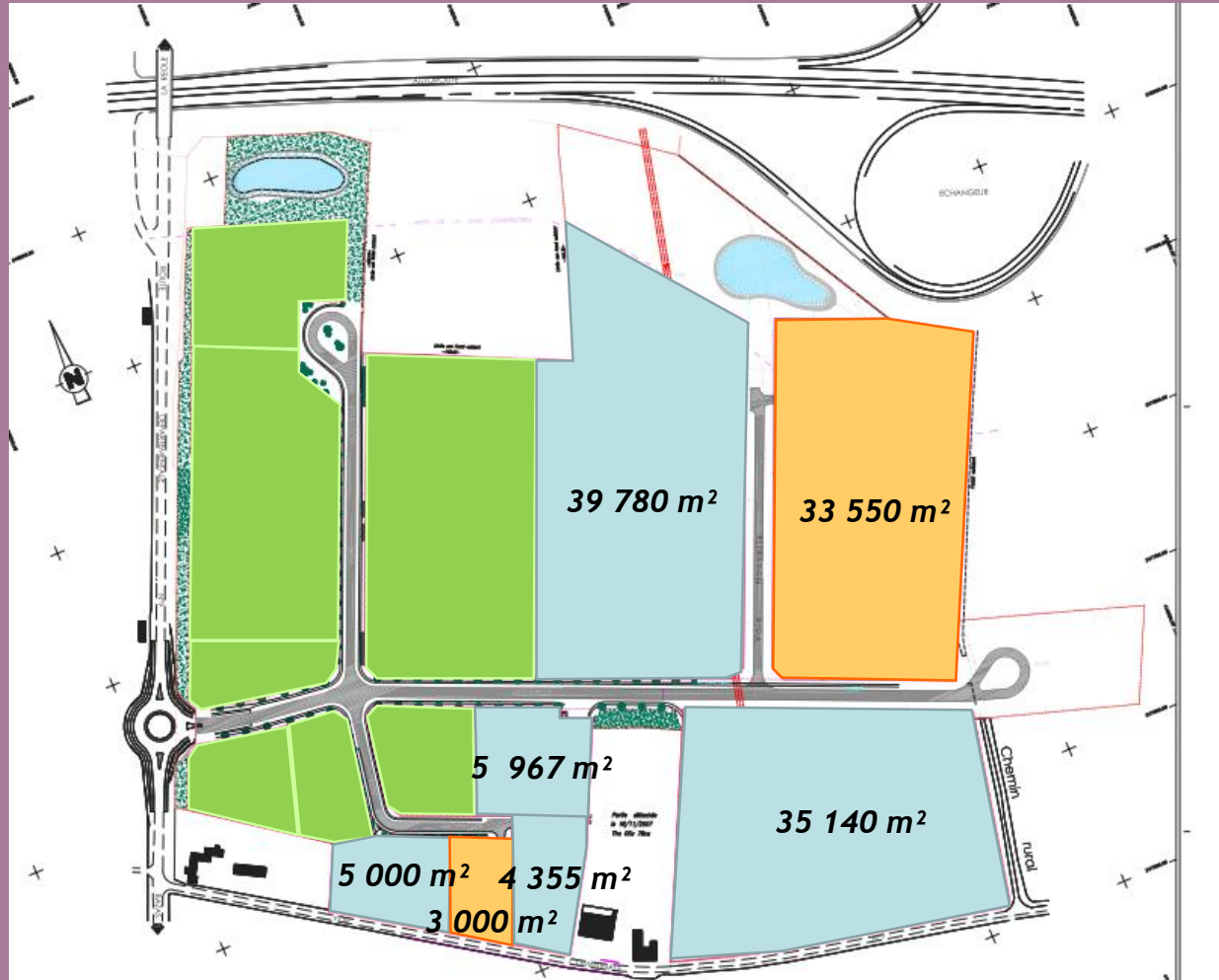
- **Exonération d'impôt sur les bénéfices liée à une création d'entreprise** : Durée totale d'exonération et d'allègement : 8 ans (5 ans d'exonération totale, 1 an d'abattement de 75%, 1 an d'abattement de 50% et 1 an d'abattement de 25%),
- **Exonération de la Cotisation Economique Territoriale** (qui remplace la Taxe Professionnelle) pendant 5 ans pour la création, l'extension, la reconversion ou la reprise d'entreprise en difficulté dans l'une des activités suivantes : industrie, recherche scientifique et technique, ou services de direction, d'études, d'ingénierie et d'informatique,
- **Exonération de cotisations patronales** de sécurité sociale pour l'embauche jusqu'à 50 salariés,
- **Amortissement exceptionnel** sur les constructions et les rénovations d'immeubles à usage industriel ou commercial.

→ **Autres dispositifs d'aide à l'implantation ou au développement d'entreprises selon les projets (nous consulter)**

UNE OFFRE FONCIERE DE QUALITE

26 HA AMÉNAGÉS DONT 20 HA CESSIBLES

-  *Lots vendus*
-  *Lots sous compromis*
-  *Lots disponibles*



DES LOTS AMENAGES « SUR MESURE »

UNE VIABILISATION AU SERVICE DE L'ENTREPRISE

- Surfaces divisibles au cas par cas à partir de 2 000 m²
- Etude de sol à la disposition des entreprises qui souhaitent s'installer
- Voirie de desserte interne :
 - Voirie principale : 7,50 mètres de large
 - Voirie secondaire : 6 mètres de large
 - Trottoirs enherbés de 2 mètres
 - Bande d'espaces verts publics plantée en façade de lot à la charge de la CdC
- Réseaux :
 - Eau potable : desserte de chaque lot par un branchement individuel
 - Electricité : basse tension en souterrain
 - Téléphone / internet : chaque lot desservi par câble enterré (extension fibre optique possible)
 - Accès direct d'une largeur de 7 mètres sur une voie de la ZAE à la charge de la CdC
- Emprise au sol autorisée : maximum 60% de la surface du lot
- Hauteur maximum des bâtiments : 15 mètres pour les bâtiments à usage d'activité
- Clôtures : grillage et plantations de haies
- Plantations à 2 mètres en retrait des limites séparatives

→ **Prix du foncier viabilisé : 12€ HT/ m²**

DES ENTREPRISES PERFORMANTES

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE EN S'IMPLANTANT SUR
BOIS MAJOU

CAPITAL BOIS
La solution écologique
NEGOCE BOIS ET DERIVES



Vignobles Raymond



TRANSPORTS LHOMMELET

CLIMA FROID AQUITAINE

CONTACT

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU REOLAIS EN SUD GIRONDE

Romain BAYLE

Directeur général adjoint en charge du Pôle
Attractivité - Promotion du Territoire

1 Bois Majou | 33124 AILLAS

Tel : 05.56.71.36.44

Fax : 05.56.61.89.42

Courriel : dga.dev@reolaisensudgironde.fr

www.reolaisensudgironde.fr

