

# ZAE

# ECOPOLE LA REOLE



## IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE

au cœur du triangle  
Bordeaux Toulouse Pau



# UN EMPLACEMENT STRATEGIQUE

## AU CŒUR DU SUD OUEST

- Entre les pôles de consommation de BORDEAUX (35 min), d'AGEN (45 min) et de TOULOUSE (1h30)
- A proximité immédiate des axes autoroutiers majeurs :
  - A62 Bordeaux-Toulouse à 2 min,
  - A65 Bordeaux-Pau à 5 min



# UN BASSIN DE VIE ATTRACTIF

## UN TERRITOIRE EN FORTE CROISSANCE AVEC UNE DYNAMIQUE AFFIRMEE

→ Une population de **100 000 HABITANTS** dans un rayon de 20 km

→ Un taux de croissance de la population de **1% PAR AN**

→ Un bassin d'emploi conséquent : **38 000 EMPLOIS** dans un rayon de 20 km

*(données INSEE RP17)*



# UN FONCIER A FORTE VISIBILITE

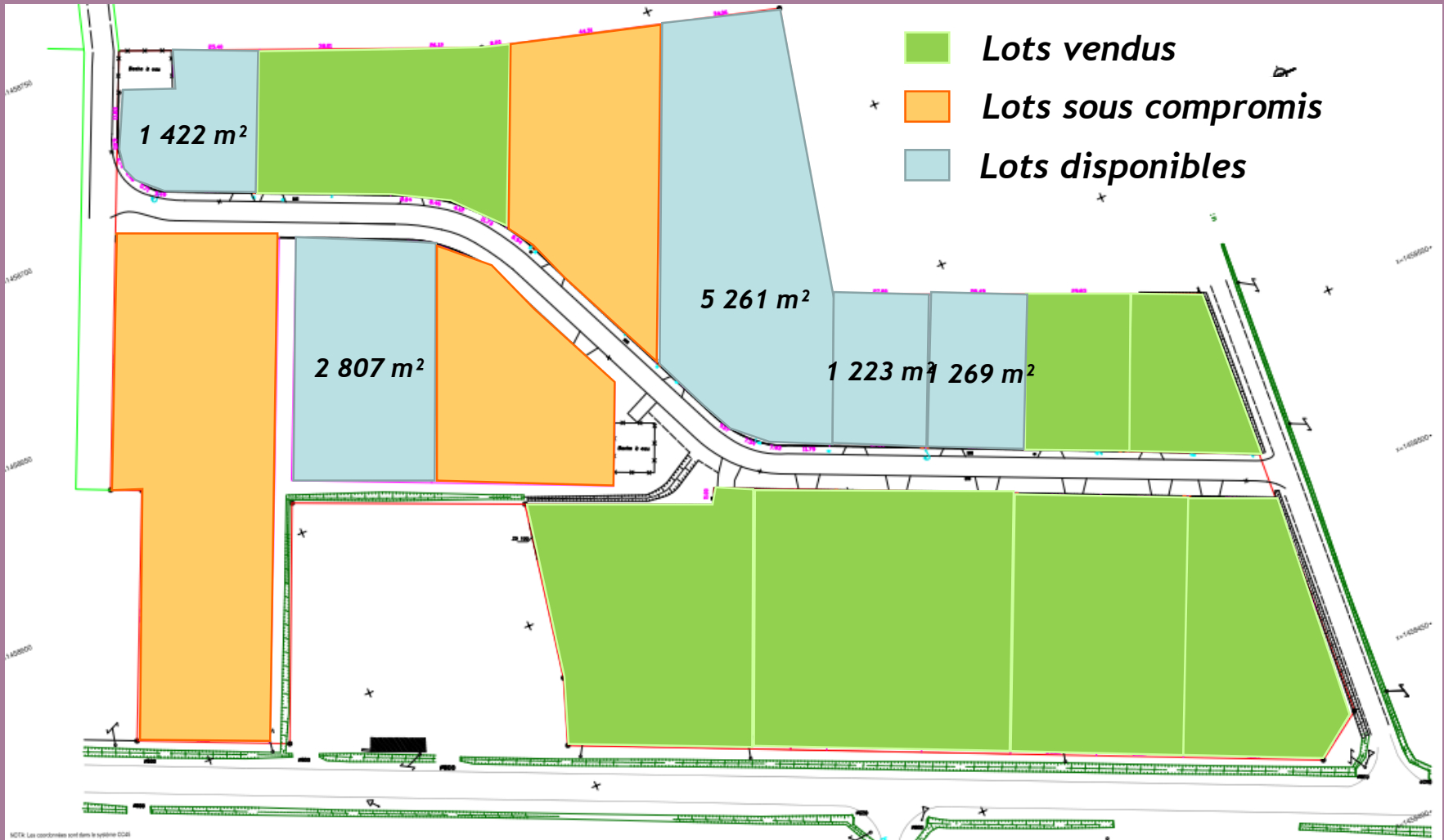
EN BORDURE DE RD 9 EN SORTIE 4 DE L'A62



- Une Zone dédiée aux activités artisanales et commerciales (terrains à partir de 1 200 m<sup>2</sup>)
- Une implantation à forte valeur ajoutée
- Une visibilité « premium » donnant une grande commercialité au site (plus de 4 100 véhicules / jours) RD9
- Accessibilité directe A62 - sortie 4 La Réole
- Une implantation dans un environnement de qualité
- Exonération de taxe foncière sur le bâti (part communale) pendant trois ans
- Un accompagnement sur mesure pour une implantation réussie

# UNE OFFRE FONCIERE DE QUALITE

7 HA AMÉNAGÉS DONT 6 HA CESSIBLES – PROPOSITION DE LOTS SUR MESURE



# DES LOTS AMENAGES « SUR MESURE »

## UNE VIABILISATION AU SERVICE DE L'ENTREPRISE

- Surfaces divisibles au cas par cas à partir de 1 200 m<sup>2</sup>
- Etude de sol à la disposition des entreprises qui souhaitent s'installer
- Voirie de desserte interne :
  - Voirie principale : 6 mètres de large
  - Trottoirs enherbés de 2,50 mètres
- Réseaux :
  - Eau potable : desserte de chaque lot par un branchement individuel
  - Electricité : basse tension en souterrain
  - Téléphone / internet : chaque lot desservi par câble enterré (extension fibre optique possible)
  - Accès direct à la voie intérieure de la ZAE qui distribue vers la RD9
- Emprise au sol autorisée : maximum 60% de la surface du lot
- Hauteur maximum des bâtiments : 12 mètres pour les bâtiments à usage d'activité

**→ Prix du foncier viabilisé : 11€ HT/ m<sup>2</sup> en façade et 9 € HT/m<sup>2</sup> à l'intérieur**

# DES ENTREPRISES PERFORMANTES

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE EN S'IMPLANTANT SUR  
ECOPOLE





# CONTACT

## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU REOLAIS EN SUD GIRONDE

Romain BAYLE

Directeur général adjoint en charge du pôle  
Attractivité - promotion du territoire

1 Bois Majou | 33124 AILLAS

Tel : 05.56.71.36.44

Courriel : [dga.dev@reolaisensudgironde.fr](mailto:dga.dev@reolaisensudgironde.fr)

[www.reolaisensudgironde.fr](http://www.reolaisensudgironde.fr)

